



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty

Dostawy

Usługi

**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami).

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

|  |  |
|--|--|
| Nazwa<br><b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>     | Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów<br><b>Jarosław Konkalec</b> |
| Adres<br><b>ul. św. Rocha 8</b>                              | Kod pocztowy<br><b>95-200</b>  |
| Miejscowość<br><b>Pabianice</b>                              | Województwo<br><b>Łódzkie</b>  |
| Telefon<br><b>(42) 225-90-10</b>                             | Faks<br><b>(42) 225-93-04</b>  |
| Poczta elektroniczna (e-mail)<br><b>zec@zec.pabianice.pl</b> | Adres internetowy<br><b>www.zec.pabianice.pl</b>                     |

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

### III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

### IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYLAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

### V. NAZWA ZAMÓWIENIA - **WYKONANIE OPRACOWAŃ TECHNICZNYCH**

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia.

- Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie (sporządzenie) opracowań technicznych dotyczących:
  - budowy nowych sieci, przyłączy ciepłych preizolowanych;
  - budowa nowych technologii węzłów ciepłych jedno i dwufunkcyjnych wraz z instalacją elektryczną na potrzeby funkcjonowania tych węzłów;
  - budowy (rozbudowy) nowych i modernizacji (przebudowy) istniejących technologii węzłów ciepłych jedno i dwufunkcyjnych.
- Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie opracowań dla n/w zakresu realizacji:
  - 2.1. Przyłączenie nowych obiektów:**
    - Budowa technologii węzła ciepłego co. i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Szpitalna 2 bud C**

- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- b. Budowa technologii węzła ciepłego co. i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Konopnickiej 12**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- c. Budowa technologii węzła ciepłego co. i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Kochanowskiego 10**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- d. Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Bugaj 86**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- e. Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Gawrońska 6**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- f. Budowa technologii węzła ciepłego co i cwu. oraz przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego przy **ul. Gawrońska 8**
- Projekt budowlano - wykonawczy budowy węzła ciepłego dwufunkcyjnego co i cwu. wraz z budową wewnętrzną instalacji elektrycznej na potrzeby węzła - 5 kpl.
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy wysokoparametrowego przyłącza ciepłego - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- g. Budowa sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych łączących przyłącza do budynków przy **ul. Bugaj 68 oraz Gawrońskiej 6 i 8 z trójnikiem przy budynku przy ul. Bugaj 84**
- Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.

## **2.2. Remont istniejącej infrastruktury ciepłej:**

- h. Remont sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic: **Grota Roweckiego, Bugaj, Nawrockiego. (Załącznik Mapa 1)**
- Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.

- Kosztorysy budowlane:
  - kosztorys inwestorski - 1 szt.
  - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- i. Remont sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych od Ciepłowni przy ul. Konstantynowskiej za komorę K- 2 przy ul. Partyzanckiej. (Załącznik Mapa 2)
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- j. Remont sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych do budynków przy ul Moniuszki 13/133, 127/129, 121/125, 115/119. (Załącznik Mapa 3)
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- k. Remont sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic Moniuszki, Wiejska. (Załącznik Mapa 4)
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.
- l. Remont sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w rejonie ulic: Tkacka, Wileńska, Moniuszki. (Załącznik Mapa 5)
  - Projekt budowlano – wykonawczy budowy sieci ciepłej - 5 kpl.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 kpl.
  - Kosztorysy budowlane:
    - kosztorys inwestorski - 1 szt.
    - kosztorys nakładczy - 1 szt.

Uwagi:

1. Projekty powinny być sporządzone zgodnie z wymogami wynikającymi z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (D. U. z 2004 roku, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
2. Kosztorysy powinny być sporządzone zgodnie z wymogami wynikającymi z **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku** w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (D. U. z 2004 roku, nr 130, poz. 1389).
3. Opracowania winny być przekazane w wersji papierowej i elektronicznej, sporządzonej w formacie ogólnodostępnym dla programów do kosztorysowania oraz z rozszerzeniem pdf.
4. Wykonanie map do celów projektowych oraz uzyskanie map lokalizacyjnych (w przypadku dokumentacji obejmujących tylko węzły) należy do obowiązków Wykonawcy. Koszty uzyskania Wykonawca wlicza w cenę ofertową.
5. Przekazywana dokumentacja winna posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami prawa uzgodnienia. Uzgodnienia dokonywane są przy współdziałaniu ZEC Spółka z o. o. z Wykonawcą opracowań. Koszt wszelkich uzgodnień branżowych oraz administracyjnych (np. ZUDP) obciąża Wykonawcę.
6. Punktem wyjścia do wykonania opracowań technicznych są dane zawarte w warunkach technicznych, stanowiących załącznik do SIWZ.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA - PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE  TAK

2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE  TAK

### 3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM

#### MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE

TAK

IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA: **sukcesywnie od momentu podpisania umowy do:**

- **20.05.2024 roku zakres 2.2**

- **30.06.2024 roku zakres 2.1**

X. KRYTERIA OCENY OFERT: **CENA – 100%**

XI. WYMAGANE WADIUM

W przedmiotowym postępowaniu nie jest wymagane wadium.

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

W przetargu mogą wziąć udział oferenci niewykluczeni na podstawie § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi:

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

- 1). posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2). posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3). znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4). nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 w/w regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

B. wykonać zamówienie w terminie: - **sukcesywnie od momentu podpisania umowy do:**

- **20.05.2024 roku zakres 2.2**

- **30.06.2024 roku zakres 2.1**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

C. zaakceptować termin płatności – **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

E. posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane we wszystkich objętych zakresem prac specjalnościach wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

F. wykazać się doświadczeniem polegającym na realizacji minimum **3** zamówień w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości brutto nie mniejszej niż 60.000,00 zł każde, z podaniem daty wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane z należytą starannością.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **06/03/2024** Godzina **11<sup>00</sup>** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **06/03/2024** Godzina **11<sup>15</sup>** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **28/02/2024**

.....  
Podpis Zarządu