

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**BUDOWA, DOSTAWA I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH – CZĘŚĆ II**

dla ZEC Pabianice Spółka z o. o.

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach z 18.05.2021 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert.

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla wykonawców.

1. Opis przygotowania oferty
2. Wzór oferty
3. Wzory oświadczeń
4. Formularz cenowy

ROZDZIAŁ VI. Projekt umowy.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UWAGA:** Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach z 18.05.2021 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl)

## ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

### Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

- 1. nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
- 2. dopuszcza** możliwość składania ofert równoważnych.
- 3. nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

### Przedmiot zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z dostawą i montażem węzłów ciepłych oraz wykonaniem niezbędnych prac budowlano – instalacyjnych w budynkach mieszkalnych według poniższej specyfikacji:
  - a) Budynek mieszkalny – ul. Jana Pawła II 89
  - b) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 49
  - c) Budynek mieszkalny – ul. Narcyza Gryzła 23ATechnologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.
- Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach ofertowych.
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.

### Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

- Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczony odpowiednim dokumentem.
- Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
- Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
- Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
- Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
- Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
- Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.

8. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Termin realizacji zamówienia: Sukcesywnie od daty podpisania umowy do 01.10.2023 r.

## ROZDZIAŁ II Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert

### I. Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać następujące warunki :

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, a w szczególności:
- posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

- B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- C. zaakceptować termin realizacji zamówienia (dla obu części jest jednakowy): **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 01.10.2023 r.**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- D. zaakceptować termin płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału faktury.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- E. wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu minimum **3** technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

- F. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne)

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium	znaczenie kryterium
Cena .....	100%

Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{najniższa}}{Cena_{badanej\ oferty}} \times 100 \text{ punktów}$$

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny brutto.

3. Opis sposobu obliczania ceny.

W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca sporządza, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych, kosztorys ofertowy uwzględniający cały objęty przedmiotem zamówienia zakres prac. Wykonawca zobowiązany jest również w cenę oferty wliczyć wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, do których można zliczyć w szczególności:

- koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
- koszty opracowania i zatwierdzenia projektu zabezpieczenia terenu robót,
- koszty opracowania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu
- koszty opracowania i w razie konieczności zatwierdzenia projektu placu budowy z jego późniejszą likwidacją,
- koszty utrzymania zaplecza budowy,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- inne koszty wynikające z realizacji zadania, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT.

W przypadku nie ujęcia w kosztorysie ofertowym wszystkich robót wynikających z przedmiarów robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w ogólnej cenie ofertowej. Wartości wynikające z poszczególnych części kosztorysu ofertowego należy przenieść według wskazówek do tabeli formularza cenowego. Suma wartości z formularza cenowego stanowi wartość oferty, którą należy przenieść do formularza oferty.

Uwagi:

- 1) nie dopuszcza się stosowania upustów zarówno do wyliczonych pozycji przedmiarowych jak i do ceny ogólnej oferty.
- 2) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
- 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.

## ROZDZIAŁ III. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców.

### Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 12 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych

#### 1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:

- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub
- zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

#### 2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia z postępowania (wzór w SIWZ).

#### 3. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca:

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych niw wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- oświadczenie o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
- oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
- kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych;
- dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego wykonaniu minimum 5 technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- dokument uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych
  - w specjalności instalacji i sieci elektrycznychwraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
- dokument potwierdzający wpłatę wadium

## ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyboru oferty.

### 1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### 2. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami

- Jarosław Konkalec - Dział Techniczny, w zakresie SIWZ  
tel. (42) 22 59 012, adres poczty elektronicznej: [jkonkalec@zec.pabianice.pl](mailto:jkonkalec@zec.pabianice.pl)
- Katarzyna Ruta – Oddział Sieci Ciepłej, w zakresie przedmiotu zamówienia  
tel. (42) 22 59 041, adres poczty elektronicznej: [kruta@zec.pabianice.pl](mailto:kruta@zec.pabianice.pl)

### 3. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest tylko dopuszczalne z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

### 4. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**BUDOWA, DOSTAWA I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH – CZĘŚĆ II**” i opieczetowaną pieczęcią firmową należy złożyć w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – pokój 206 **do dnia 18.08.2023 roku do godziny 11<sup>00</sup>**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu) zwrócone oferentom, nie otwarte.

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.08.2023 roku** o godz. **11<sup>15</sup>** w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – sala konferencyjna

### 6. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

### 7. Informacje dotyczące wadium

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **4 000,00 zł.** (słownie: **cztery tysiące złotych**),  
Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **18.08.2023 roku**.
- b) Wadium może być wniesione w:
  - pieniądzu - na konto Zamawiającego w Bank PKO BP S.A. O/Pabianice nr **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku, nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- c) Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym.
- d) Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego - czego potwierdzenie będą stanowić wyciągi bankowe z konta. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być złożone w siedzibie Zamawiającego (pokój 211), a ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem, dołączone do oferty.
- e) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
  - upłynął termin związania ofertą;
  - zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego;
  - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- f) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
  - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - której oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;



- który został wykluczony z postępowania przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- g) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego konta obrotowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- h) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
  - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia niepublicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia niepublicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### 8. Tryb otwarcia ofert

- Otwarcie ofert jest jawne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- W przypadku, gdyby Oferent nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
  - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
    - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
  - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
    - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny,
    - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
  - 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
    - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
    - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
    - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

## 9 Wykluczenie z postępowania

Oferty niespełniające wymagań określonych w § 10 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## 10 Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z § 19 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- została złożona po terminie składania ofert,
- została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
- jest niezgodna z przepisami Regulaminu
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w dokumentacji przetargowej,
- zawiera rażąco niską cenę
- wykonawca nie wniósł wadium lub wadium jest nieprawidłowo wniesione,
- wykonawca nie zgodził się na przedłużenie terminu związania ofertą,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt. c.

O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## 11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze w każdym z pakietów ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji.

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dla każdego z pakietów dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

## 12. Formalności do dopełnienia przez oferenta przed podpisaniem umowy

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% oferowanej ceny brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, **a za uprzednią zgodą Zamawiającego** – w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

Pełną wysokość zabezpieczenia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonane,
- 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.



### 13. Ponowny wybór ofert

W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców lub unieważnić postępowanie.

### 14. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowanym wyżej regulaminie.
- Oferent może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia  
z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

### 15. Dostęp do informacji publicznej

Zgodnie z § 21 Regulaminu Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz wysyła do wykonawców informację o wyborze oferty. Oferenci mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198)

## ROZDZIAŁ VI Instrukcja dla Wykonawców

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy obowiązującego w Spółce Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi.









### 1. Opis przygotowania oferty.

- a) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim.
- b) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- c) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie, zaświadczeń z ZUS, Urzędu Skarbowego (wymienionych w Rozdziale III) za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 3 lub 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- d) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- e) Oferta winna być trwale spięta.
- f) Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Nie spełnienie warunków z pkt. 1) ppkt. d), e), f) niniejszego rozdziału, może skutkować odrzuceniem oferty.

Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

#### A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:

-  Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Stosowna decyzja winna być poparta odpowiednim oświadczeniem.
-  Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
-  Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
-  Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.
-  Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
-  Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto, jaka zostanie umieszczona w ofercie (wzór formularza oferty – pkt. 2 str. 11 SIWZ). Ponadto oprócz ceny brutto do formularza ofertowego Wykonawca wpisuje cenę netto oraz wartość podatku Vat.  
Wykonawca kalkuluje cenę ofertową w oparciu o otrzymane od Zamawiającego dokumentacje budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót budowlanych oraz posiadaną wiedzę techniczną, doświadczenie i wizję lokalną w terenie.
-  Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
-  Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

#### B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale III SIWZ.

## 2. Wzór oferty

....., dnia .....

Nazwa (firma) lub Nazwisko  
imię oraz adres oferenta  
nr tel. / fax.

### **OFERTA**

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.**

**95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8**

W związku z ogłoszeniem, niniejszym składamy swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym pn:

### **BUDOWA, DOSTAWA I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH – CZĘŚĆ II**

w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym element przedmiotowej oferty

Oferujemy realizację prac **cenę brutto** ..... zł

**(słownie brutto:** ..... zł)

w tym:

cena netto ..... zł

(słownie netto: ..... zł)

podatek Vat według stawki ..... % w kwocie ..... zł

(słownie podatek Vat: ..... zł)

podatek Vat według stawki ..... % w kwocie ..... zł

(słownie podatek Vat: ..... zł)

1. Deklarujemy, iż wszystkie prace wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wnosząc uprzednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

5. Oświadczamy, że akceptujemy minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane prace. Proponujemy dodatkowo jego wydłużenie o ..... m-cy (wpisać w przypadku wydłużonego okresu gwarancyjnego).
6. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Akceptujemy wymagany termin i sposoby płatności.
8. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie:

.....  
(należy podać Imię i Nazwisko, adres, telefon)

9. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:

\* wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III SIWZ.

.....  
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

**3a.** *Wzór oświadczenia do § 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach.*

### **OŚWIADCZENIE**

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:**

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 10 Regulaminu.**

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*



**3b. Wzór oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zamówienia**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(y), że zamówienie na

**BUDOWA, DOSTAWA I MONTAŻ WĘZŁÓW CIEPLNYCH –CZEŚĆ II**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / nie samodzielnie\*.

Naszym podwykonawcą będzie\*\*:

1. \_\_\_\_\_

—

zakres \_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

—

2. \_\_\_\_\_

—

zakres \_\_\_\_\_

—

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY*

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

#### 4. Formularz cenowy

### FORMULARZ CENOWY

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]
Budowa oraz dostawa i montaż technologii węzła ciepłego kompaktowego w budynku przy <b>ul. Jana Pawła II 89</b> w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym.		
Budowa oraz dostawa i montaż technologii węzła ciepłego kompaktowego w budynku przy <b>ul. Warszawska 49</b> w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym.		
Budowa oraz dostawa i montaż technologii węzła ciepłego kompaktowego w budynku przy <b>ul. Narcyza Gryzła 23A</b> w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym.		
<b>Razem * [zł]</b>		

.....  
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

\* - wartości netto, podatku VAT i brutto należy przenieść do formularza oferty

## ROZDZIAŁ VI.

### Projekt umowy

Umowa nr .....

dnia ..... w Pabianicach,

między:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach**, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860**, wysokość kapitału zakładowego: 35.010.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:  
Krzysztof Mondzielewski – Prezes Zarządu

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru ..... pod numerem ....., prowadzonym przez ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku przeprowadzonego, w myśl Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pabianicach z 18.05.2021 roku - załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 18/2021 w trybie przetargu nieograniczonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w §1 ust. 2, zgodnie z przedstawioną ofertą, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w §1 ust. 1 obejmuje:  
Budowę wraz z dostawą i montażem węzłów cieplnych oraz wykonaniem niezbędnych prac budowlanych – instalacyjnych w budynkach mieszkalnych według poniższej specyfikacji:
  - a) Budynek mieszkalny – ul. Jana Pawła II 89
  - b) Budynek mieszkalny – ul. Warszawska 49
  - c) Budynek mieszkalny – ul. Narcyza Gryzła 23A

### §2

Termin realizacji umowy: **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 01.10.2023 r.**

### §3

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ..... i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie wyznaczony przez Wykonawcę kierownik robót w osobie .....
3. Zmiana osób na w/w stanowiskach może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
4. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w *projektach budowlanych* i w terminie zawartym w umowie.
- Zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz winien dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- Współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwianie im w każdym czasie wstępu na budowę, w szczególności informowanie Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. za co Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
- Zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych pracowników.
- Utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- Po całkowitym zakończeniu robót dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji.
- Ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.
- Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zadania.
- Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia prac (etapowego lub końcowego) dokonane zostanie na piśmie.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych w przedmiarze robót. Wykonanie robót o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar robót możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez inspektora nadzoru.
5. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z tytułu wprowadzenia zgodnie z ust. 1 zmian ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych robót nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. W zakresie przestrzegania przepisów BHP, strony umowy podpisują porozumienia o współpracy, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca został zapoznany z zagrożeniami występującymi na terenie wykonywania prac. Opis występujących zagrożeń zawiera załącznik nr 3 do umowy.

## §8

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, na jego pisemne żądanie, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §9

1. Strony ustanawiają, że podmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych (etapowych).
2. Każdorazowo Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego (etapowego, częściowego) na piśmie.
3. Zamawiający, w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę. Data wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 7 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.



8. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

## §10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres** ..... **miesiący** od daty końcowego odbioru robót. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterki i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
3. W ramach czynności gwarancyjnych, na miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy dokonać nieodpłatnego sprawdzenia instalacji alarmowych wykonanych odcinków sieci i przyłączy (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji).
4. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## §11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości:..... zł (słownie: ..... złotych)
3. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji prac.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ustalonym na podstawie kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiarów robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur wystawionych po spisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego). Strony dopuszczają możliwość fakturowania etapowego.
6. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia oryginału każdej faktury u Zamawiającego.

## §12

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny ofertowej w kwocie ..... zł w formie .....
2. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - b) 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## §13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadku szczególnego określonego w ppk a) niniejszego paragrafu, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §11 niniejszej umowy.
  5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.”

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
  - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w/g. stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonana część przedmiotu umowy.

#### § 16

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

### **§ 17**

Wszelkie zmiany zapisów umowy z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 pkt. 3 wymagają formy pisemnej.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Warunki gwarancji:**

### **Rozdział I.** Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### **Rozdział II.** Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla naprawianego odcinka rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace  
w .....  
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia  
koordynatora ds. bhp**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, ul. św. Rocha 8**  
oraz
2. ....

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu ....., dalej: miejsce pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracujących w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie ....., który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ds. bhp ma prawo:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- I. Przed nawiązaniem współpracy ..... pracodawca zapozna swoich pracowników według załącznika nr 3 do umowy z zagrożeniami występującymi na terenie ..... oraz pracownicy potwierdzą to na piśmie.



- II. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie ..... jest:
1. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
  2. Uprzednie zaznajomienie pracowników z zagrożeniami występującymi na terenie zakładu pracy (pkt I)
  3. Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
  4. Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac: .....
- III. .... będzie przekazywał do prac na terenie ..... wyłącznie takich pracowników , którzy spełniają wymagania określone w pkt II podpunkcie 1-4. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracujący zakład pracy będzie dostarczał pisemną informację do ..... potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
- IV. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ....., ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela .....
- V. Pracownicy ..... w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

#### § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określone w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

#### § 7

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto ....., dnia .....

1 .....

2. ....

**Zagrożenia występujące podczas wykonywania prac  
na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach z siedzibą  
ul. św. Rocha 8, 95-200 Pabianice**

1. Możliwość wypadku, najechania przez transport własny bądź innych użytkowników. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga przy poruszaniu się po terenie zakładu, stosowanie się do przepisów ruchu drogowego i zasad poruszania się drogami transportowymi,
2. Wywrócenie się zsuniecie się ciężaru ze środka transportu – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
3. Możliwość przewrócenia się elementu konstrukcyjnego – konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
4. Potknięcie, poślizgnięcie się i upadek na tym samym poziomie i ze stopni schodów wejściowych i zejściowych w budynku – zachowanie ostrożności przy poruszaniu się, wzmożona uwaga, odpowiednie obuwie, zachowanie uwagi w czasie poruszania się na śliskiej powierzchni i przy wchodzeniu bądź schodzeniu po stopniach,
5. Upadek z wyższego poziomu na niższy poziom (praca na wysokości) – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga. W celu zwiększenia bezpieczeństwa prac na wysokości należy ograniczyć liczbę niebezpiecznych operacji roboczych oraz stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji.
6. Zaproszenie oczu przy dużych wiatrach – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
7. Obciążenie psychiczne, monotonia i powtarzanie pewnych czynności – właściwa organizacja pracy i wypoczynku,
8. Skaleczenia, urazy ciała spowodowane przez przedmioty ostre znajdujące się w zasięgu poszkodowanego, wzmożona uwaga, zachowanie ostrożności,
9. Zmienne warunki atmosferyczne,
10. Doznanie urazu na skutek upuszczenia przenoszonego ciężaru – konieczna znajomość zasad i norm transportu ręcznego oraz norm dźwigania dla kobiet i mężczyzn,
11. Zatrucie oparami substancji chemicznych,
12. Uderzenie przez nieruchome bądź spadające przedmioty – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
13. Przeciążenie układu ruchu podczas wykonywania pracy, przerwy w pracy,
14. Porażenie prądem – szczególna ostrożność,
15. Pożar, zaproszenie ognia, materiały łatwopalne – szczególna ostrożność, wzmożona uwaga,
16. Promieniowanie ciepłe, podczas procesu spalania i kontroli tego procesu,
17. Hałas, zmienny mikroklimat, nadmierne zapylenie. Stosowanie ochronników .
18. Pochwycenie przez obracające się części maszyn. Wzmożona uwaga, zachowanie szczególnej ostrożności.

**W PRZYPADKU ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH NA TERENIE ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O. O. W PABIANICACH OBOWIĄZUJĄ KOMUNIKATY WYDAWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW ORAZ KIEROWNICTWO – NALEŻY ICH PRZESTRZEGAĆ**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**