



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty

Dostawy

Usługi

**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa <b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów <b>Jarosław Konkalec</b>
Adres <b>ul. św. Rocha 8</b>	Kod pocztowy <b>95-200</b>
Miejscowość <b>Pabianice</b>	Województwo <b>Łódzkie</b>
Telefon <b>(42) 225-90-12</b>	Faks <b>(42) 225-93-04</b>
Poczta elektroniczna (e-mail) <b>zec@zec.pabianice.pl</b>	Adres internetowy <b>www.zec.pabianice.pl</b>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

### III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

### IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYLAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

### V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - **BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ – CZĘŚĆ II**

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest budowa, przebudowa odcinka sieci ciepłej rozdzielczej oraz budowa przyłączy ciepłych do budynków według podziału określonego w punkcie 6.
- Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
- Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych.
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
- Funkcja podłączanych budynków:
  - Budynek mieszkalny – ul. Pułaskiego 17
  - Budynek użyteczności publicznej – ul. Nawrockiego 24A
  - Budynek użyteczności publicznej – ul. Narutowicza 33
  - Budynek mieszkalny – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13/15
  - Budynek usługowy – ul. Wyszyńskiego 3A

**6. Budowa, przebudowa odcinków sieci ciepłej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:**

- a) budowa sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego przy ul. Narutowicza 33 w Pabianicach. (W ramach prowadzonych prac odtworzeniowych po stronie Wykonawcy wyklucza się wykonanie frezowania i nawierzchni ścieralnej w całym zakresie odtworzenia ulic).
- b) budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przychodni zdrowia zlokalizowanego przy ul. Nawrockiego 24A w Pabianicach.
- c) budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Pułaskiego 17 w Pabianicach.
- d) budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13/15 w Pabianicach.
- e) budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku usługowego zlokalizowanego przy ul. Wyszyńskiego 3A w Pabianicach.

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca ponosi koszty:
  - a) zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót
  - b) zajęcia terenu PSM - kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy)
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
10. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
12. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
13. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
14. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

**VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – PABIANICE, ULICA ŚW. ROCHA 8**

**VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT**

**1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ**

NIE  TAK

**2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ**

NIE  TAK

**3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU**

NIE  TAK

**IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji prac – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do:**

- **15.09.2022 r. budynek przy ul. Nawrockiego 24A**
- **01.09.2022 r. budynek przy ul. Narutowicza 33**
- **15.10.2022 r. budynek przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13/15**
- **01.10.2022 r. budynek przy ul. Wyszyńskiego 3A**
- **15.09.2022 r. budynek przy ul. Pułaskiego 17**

**X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%**

**XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM. KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI: 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych).**

**XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 9 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, a w szczególności:
- posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

- B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- C. zaakceptować termin realizacji robót - **sukcesywnie od daty podpisania umowy do:**
- **15.09.2022 r. budynek przy ul. Nawrockiego 24A**
  - **01.09.2022 r. budynek przy ul. Narutowicza 33**
  - **15.10.2022 r. budynek przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 13/15**
  - **01.10.2022 r. budynek przy ul. Wyszyńskiego 3A**
  - **15.09.2022 r. budynek przy ul. Pułaskiego 17**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty

- E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

- F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

- G. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 600.000,00 PLN.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

- H. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę w wysokości nie mniejszej niż 300.000,00 PLN.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

- I. wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu minimum 500 mb sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), oraz 100 mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych

w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

- J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych (lub równoważne),
  - w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy drogowych (lub równoważne),

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

### XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data: **30/06/2022** Godzina: **11<sup>00</sup>**

### XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

### XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data: **30/06/2022** Godzina: **11<sup>15</sup>** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **15/06/2022**

.....  
Podpis Zarządu