

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **REMONT UKŁADU POMPOWEGO CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ**

dla ZEC Pabianice Spółka z o. o.

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego do 60 000 euro prowadzone w oparciu o Regulamin Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku.

#### SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla oferentów.

1. Opis przygotowania oferty
2. Wzór oferty
3. Wzory oświadczeń
4. Wzór formularza cenowego

ROZDZIAŁ VI. Projekt umowy.

1. Załączniki

Podpisy członków komisji przetargowej:

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

**UWAGA:** Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl)

## ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

### Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych,
2. **dopuszcza** możliwość składania ofert równoważnych,
3. **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych,
4. **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 47 ust. 1 pkt 6 i 7 regulaminu

### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont układu pompowego w Ciepłowni „Konstantynowska” zgodnie z projektami wykonawczymi EP-02/17 - T1 i EP-02/17 - T2, sporządzonymi na podstawie opracowanej Analizy Układu Pompowego – założenia do prac remontowych wariant II z 2016 r. EM/278/2016 i uzupełnienia do tego opracowania EM/278.1/2016. Projekty wykonawcze stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Z treścią Analizy Układu Pompowego EM/278/2016 i uzupełnienia do tego opracowania EM/278.1/2016 można zapoznać się (po uprzednim umówieniu) w siedzibie Zamawiającego – ul. Konstantynowska 62.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych (w tym dostawę materiałów i urządzeń) w oparciu o w/w projekty oraz wykonanie remontu pompy 20W39x3 (szt. 1) nr fabryczny 137912/2005.
3. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych pomp niż przewidziane w projekcie. Dla pozostałych urządzeń, materiałów i produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że spełniają będą wymagania w zakresie standardów jakościowych, parametrów technicznych zawartych w projekcie wykonawczym
4. Zakres remontu pompy 20W39Mx3GV – należy przeprowadzić na podstawie w/w analizy. W zakres remontu nie wchodzi wymiana: wirników, kierownic, wału. Pozostałe elementy nowe:
  - panewki,
  - pierścienie uszczelniające,
  - uszczelnienia szyjek wirników i międzystopniowe kierownic,
  - łożyska oporowe,
  - tuleje dławnicowe str. ssawna i tłoczna,
  - uszczelki, sznury i inne elementy,
  - pompa ma być wyposażona w uszczelnienia mechaniczne,
  - pompa ma być wyposażona w sprzęgło typu Omega.
 Charakterystyka energetyczna pompy ma być zgodna z charakterystykami (załącznik nr 1 i nr 2), przedstawianymi w Analizie Układu Pompowego Ciepłowni „Konstantynowska” wariant II, a kompletny zespół pompa-silnik-falownik powinien umożliwić pracę z parametrami wynikającymi z tych charakterystyk i warunków Analizy również dla  $f > 50$  Hz.  
 Pompa musi podlegać odbiorowi parametrowemu na stacji prób, z wyznaczeniem pełnej charakterystyki energetycznej ( $H=f(Q)$   $P=f(Q)$   $\eta=f(Q)$ ) dla znamionowych parametrów w obecności przedstawiciela Zamawiającego - wg PN-EN ISO 9906, klasa 1B.
5. Zamawiający wymaga, aby poddana remontowi pompa miała następujące parametry:
  - $Q = 550 \text{ m}^3/\text{h}$
  - $H = 90 \text{ m}$  sł. wody
  - $\eta = 78\%$

- $n = 1480 \text{ obr/min}$   $n_{\text{max}} = 1680 \text{ obr/min}$
  - woda ciepłownicza  $t_{\text{max}} = 70^\circ\text{C}$
  - ps 6 bar
6. Pompa będzie napędzana istniejącym silnikiem SEE355ML4ABs 285 kW 400V prąd 477 A, poprzez istniejący przemiennik częstotliwości 285 kW NXS.
  7. Poziom drgań zgodnie z normą ISO 10816-7;2009 kat II B.
  8. Pompa po remoncie musi posiadać dokumentację techniczną i jakościową : Instrukcja Obsługi, Protokoły z badań odbiorowych . Zamawiający wykona demontaż i montaż pompy na stanowisku oraz pokryje koszty transportu pompy w miejsce remontu i po remoncie. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pompę do remontu od 08.05.2017 roku.
  9. Wymagania dotyczące zestawów pompowych zmieszania zimnego typu 8A25 (3 szt.):
    - a) Pompy w wykonaniu stalowym.
    - b) Pompy wyposażone w uszczelnienia mechaniczne.
    - c) Charakterystyki energetyczne pomp mają być zgodne z charakterystykami z załącznika nr 3 i nr 4, a zestaw pompa-silnik-falownik powinien umożliwić pracę z parametrami wynikającymi z tych charakterystyk również dla  $f > 50 \text{ Hz}$ .
    - d) Każda pompa musi podlegać odbiorowi parametrowemu, ze zdjęciem pełnej charakterystyki energetycznej w obecności przedstawiciela Zamawiającego - wg PN-EN ISO 9906, klasa 1B.
    - e) Silniki służące do napędu pomp mają być w wykonaniu wysokosprawnym (zalecana Celma, klasa IE 3), przystosowane do współpracy z falownikiem oraz wyposażone w n-codery.
    - f) Parametry pomp:  $Q = 160 \text{ m}^3$ ,  $H = 80 \text{ m}$ ,  $n = 2980 \text{ obr/min}$ ,  $\eta = 76\%$ ,  $Ps = 55 \text{ kW/400V}$ .
    - g) Poziom drgań zespołów pompowych zgodnie z normą ISO 10816-7;2009 kat. II strefa B.
  10. **Zamawiający wymaga od Oferenta wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty potwierdzonej przez Zamawiającego.**

### Lokalizacja

Ciepłownia Miejska – Konstanyńska 62

### Dokumenty pomocnicze

Dokumentami pomocniczymi, umożliwiającymi opracowanie oferty, a w przypadku realizacji zamówienia, jego wykonanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego są:

- a) Projekt wykonawczy - Remont pomp zmieszania zimnego - część elektryczna i AKPiA.
- b) Projekt wykonawczy - Remont pomp zmieszania zimnego - część konstrukcyjna, mechaniczna i technologiczna.
- c) Charakterystyki pracy pompy 20W39Mx3GV (załącznik nr 1 i nr 2).
- d) Charakterystyki pracy pompy zmieszania zimnego typu 8A25 (załącznik nr 3 i nr 4).
- e) Kosztorysy nakładcze (przedmiary):
  - ✚ Remont pomp zmieszania zimnego, AKPiA na terenie Ciepłowni Miejskiej w Pabianicach.
  - ✚ Remont układu pomp sieciowych na terenie Ciepłowni Miejskiej w Pabianicach

### Wymagania, które musi spełnić Oferent przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

Prace należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów bhp i ppoż. (Dz. U. z 1997, Nr 129 poz. 844)

Termin realizacji zamówienia - **od momentu podpisania umowy do 20.08.2017 roku, wejście na obiekt celem rozpoczęcia prac montażowych od 01.06.2017 roku**

## ROZDZIAŁ II Warunki i kryteria wymagane od wykonawców

Oferent ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać następujące warunki :

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:
1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 niniejszego regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

- B. udzielić minimum **dwuletniej** gwarancji na wykonane prace, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia do eksploatacji; ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- C. zaakceptować termin realizacji zamówienia - **od momentu podpisania umowy do 20.08.2017 roku**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- D. zaakceptować termin płatności – **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

- E. przedłożyć wykaz potwierdzający wykonanie minimum **1** zamówienia polegającego na remoncie lub modernizacji układu pompowego w przedsiębiorstwie energetycznym wraz z montażem i uruchomieniem pomp o wydajności nie mniejszej niż 600m<sup>3</sup>/h w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem typu urządzenia, danych zlecniodawcy, daty i miejsca wykonania.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium

znaczenie kryterium

**A. Cena ..... 88%**

Opis kryterium: Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$x_1 = \frac{Cena_{\min}}{Cena_i} \times 100 \times 0,88$$

gdzie: Cena<sub>min</sub> jest najniższą ceną zaproponowaną w postępowaniu  
Cena<sub>i</sub> jest ceną badanej oferty

**B Gwarancja (max. 3 lata)..... 12%**

Opis kryterium: 0 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca nie zadeklaruje wydłużenia minimalnego okresu gwarancji (36 miesięcy). Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji (60 miesięcy), przy czym punktowane będzie wydłużenie okresu gwarancji za każdy kolejny miesiąc udzielonej dodatkowo gwarancji według zasady 1 miesiąc – 0,25 pkt.

$$x_2 = G_i \times 0,25$$

gdzie:  $G_i$  – ilość miesięcy wydłużonej gwarancji w danej ofercie

Ilość punktów, która zostanie przyznana każdej niepodlegającej odrzuceniu ofercie zostanie wyliczona ze wzoru:

$$X = x_1 + x_2$$

Uwagi:

1. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów w bilansie w/w kryteriów.

**ROZDZIAŁ III Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców.**

Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:
  - ❖ zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej;
  - ❖ odpis z właściwego rejestru.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia z postępowania (według załączonego wzoru).
3. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca:
  - ❖ oświadczenie Wykonawcy (według załączonego wzoru) o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
  - ❖ wykaz (według załączonego wzoru) potwierdzający wykonanie minimum 1 zamówienia polegającego na remoncie lub modernizacji układu pompowego w przedsiębiorstwie energetycznym wraz z montażem i uruchomieniem pomp o wydajności nie mniejszej niż 600m<sup>3</sup>/h, prace muszą być wykonane w okresie ostatnich 5 lat, (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) dokument musi zawierać dokładne dane Zleceniodawcy, czas wykonania remontu oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
  - ❖ kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych.
  - ❖ formularz cenowy (według załączonego wzoru)

## ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyboru oferty.

### 1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### 2. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

- ❖ Maciej Krzesiński - Dział Techniczny, w zakresie SIWZ tel. (42) 22 59 012, adres poczty elektronicznej: [mkrzesinski@zec.pabianice.pl](mailto:mkrzesinski@zec.pabianice.pl)
- ❖ Andrzej Kowalski – Ciepłownia Miejska „Konstantynowska 62”, w zakresie przedmiotu zamówienia tel. (42) 22 59 074

### 3. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest tylko dopuszczalne z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

### 4. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**REMONT UKŁADU POMPOWEGO CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ**” i opieczetowaną pieczęcią firmową należy złożyć w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w budynku przy ul. św. Rocha 8 – pokój 206 **do dnia 12.04.2017 roku do godziny 11<sup>00</sup>**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu) zwrócone oferentom, nie otwarte.

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.04.2017 roku o godz. 11<sup>15</sup>** w Zakładzie Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w budynku przy ul. św. Rocha 8 – sala konferencyjna

### 6. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

### 7. Informacje dotyczące wadium

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **15.000,00 zł.** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**).  
Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **12.04.2017 roku**.
- b) Wadium może być wniesione w:
  - ❖ pieniądzu - na konto Zamawiającego w Bank PKO BP S.A. O/Pabianice nr **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**
  - ❖ poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - ❖ gwarancjach bankowych;
  - ❖ gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - ❖ poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku, nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- c) Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym.

- d) Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego - czego potwierdzenie będą stanowiły wyciągi bankowe z konta. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być złożone w siedzibie Zamawiającego (pokój 211), a ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem, dołączone do oferty.
- e) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli;
- ❖ upłynął termin związania ofertą;
  - ❖ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego;
  - ❖ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- f) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
- ❖ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - ❖ którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;
  - ❖ który został wykluczony z postępowania przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- g) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego konta obrotowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- h) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- ❖ odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia niepublicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - ❖ zawarcie umowy w sprawie zamówienia niepublicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje potrzeby wnoszenia w przedmiotowym postępowaniu wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### 8. Tryb otwarcia ofert

- ✓ Otwarcie ofert jest jawne.
- ✓ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ✓ W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- ✓ W przypadku, gdyby Oferent nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- ✓ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- ✓ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- ✓ Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
  - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
    - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
  - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
    - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,

- b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny,
  - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
- 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
- a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
  - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
  - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

### **9 Wykluczenie z postępowania.**

Oferty nie spełniające wymagań określonych w § 92 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **10 Odrzucenie ofert**

Zamawiający zgodnie z § 101 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- ❖ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- ❖ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- ❖ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- ❖ została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- ❖ zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 100, lub błędy w obliczeniu ceny;
- ❖ wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- ❖ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty**

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji.

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

### **12. Formalności do dopełnienia przez oferenta przed podpisaniem umowy.**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 4% oferowanej ceny brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, **a za uprzednią zgodą Zamawiającego** – w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego



oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

Pełną wysokość zabezpieczenia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- ❖ 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
- ❖ 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

### 13. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w § 105 ust. 1 Regulaminu lub upłynął termin związania ofertą.

### 14. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- ✓ Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowanym wyżej regulaminie.
- ✓ Oferent może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- ✓ Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- ✓ Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- ✓ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- ✓ O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- ✓ Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- ✓ Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

### 15. Dostęp do informacji publicznej

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne z zastrzeżeniem § 106 ustęp 1 Regulaminu, od chwili ich otwarcia. Oferenci mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198)

## ROZDZIAŁ VI Instrukcja dla Oferentów

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy obowiązującego w Spółce Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi.

1) *Opis sposobu przygotowania dokumentów ofertowych.*

Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego). Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

2) Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

**A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:**

- ❖ Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Oferenta zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Oferenta zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Każdy Oferent składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- ❖ Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- ❖ Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale III SIWZ.**

## 2. Wzór oferty

Nazwa (firma) lub Nazwisko  
imię oraz adres oferenta  
nr tel. / fax.

### OFERTA

**Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.**  
**95-200 Pabianice ul. św. Rocha 8**

W związku z ogłoszeniem, niniejszym składamy swoją ofertę na:

#### REMONT UKŁADU POMPOWEGO CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ

oferujemy wykonanie wszystkich prac zgodnie z kosztorysem ofertowym

cenę brutto.....zł

(słownie brutto: ..... zł)

w tym:

cena netto ..... zł

(słownie netto: ..... zł)

podatek Vat według stawki ..... % w kwocie ..... zł

(słownie podatek Vat: ..... zł)

1. Deklarujemy, iż wszystkie prace wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że akceptujemy minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane prace. Proponujemy dodatkowo jego wydłużenie o..... m-cy .(wpisać w przypadku wydłużonego okresu gwarancyjnego).
6. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Akceptujemy wymagany termin płatności.

8. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie:

.....  
(należy podać Imię i Nazwisko, dane kontaktowe)

9. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:

*\* wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale IV i V SIWZ.*

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA*

**3a. Wzór oświadczenia z § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi**

**OŚWIADCZENIE**

**Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:**

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 90, który mówi, że:**

**„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;*
- 3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*

.....  
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

**3b. Wzór oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zamówienia****OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(y), że zamówienie pn.

**REMONT UKŁADU POMPOWEGO CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / nie samodzielnie\*.

Naszym podwykonawcą będzie\*\*:

1. \_\_\_\_\_

zakres \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

zakres \_\_\_\_\_

.....  
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

### 3c. Wzór wykazu wykonanych zamówień

#### Wykaz wykonanych zamówień

Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat zamówień (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem wymaganego w SIWZ doświadczenia) w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonania zamówienia.

Lp.	Zakres zamówienia, miejsce realizacji zamówienia	Wartość zamówienia	Termin wykonania		Dane Zamawiającego (nazwa, adres, tel.)
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do wykazu dołączamy – dla głównych zamówień - dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień.

.....  
 PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA

## 4. Formularz cenowy

**FORMULARZ CENOWY**

<b>Zakres</b>	<b>Wartość netto [zł]</b>	<b>Wartość podatku VAT [zł]</b>	<b>Wartość brutto [zł]</b>
Kosztorys ofertowy pn. „Remont pomp zmieszania zimnego, AKPiA na terenie Ciepłowni Miejskiej w Pabianicach”			
Kosztorys ofertowy pn. „Remont układu pomp sieciowych na terenie Ciepłowni Miejskiej w Pabianicach”			
<b>Razem [zł]</b>			

.....  
*PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA OFERENTA*

\* - wartości netto, podatku VAT i brutto należy przenieść do formularza oferty



## ROZDZIAŁ VII.

**Projekt umowy****Umowa nr .....**

dnia ..... w Pabianicach,

pomiędzy:

1. Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860** reprezentowanym przez:

1. Floriana Właźlaka – Prezesa Zarządu  
zwanym dalej "Zamawiającym",

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru ..... pod numerem ....., prowadzonym przez ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku przeprowadzonego, w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29.05.2006 roku - załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006 roku w trybie przetargu nieograniczonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w §1 ust. 2, zgodnie z przedstawioną ofertą, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1 ust. 1 obejmuje remont układu pompowego w Ciepłowni „Konstantynowska” zgodnie z projektami wykonawczymi EP-02/17 - T1 i EP-02/17 - T2, sporządzonymi na podstawie opracowanej Analizy Układu Pompowego – założenia do prac remontowych wariant II z 2016 r. EM/278/2016 i uzupełnienia do tego opracowania EM/278.1/2016.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych (w tym dostawę materiałów i urządzeń) w oparciu o w/w projekty oraz wykonanie remontu pompy 20W39x3 (szt. 1) nr fabryczny 137912/2005.
4. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych pomp niż przewidziane w projekcie. Dla pozostałych urządzeń ,materiałów i produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że spełniać będą wymagania w zakresie standardów jakościowych, parametrów technicznych zawartych w projekcie wykonawczym
5. Zakres remontu pompy 20W39Mx3GV – należy przeprowadzić na podstawie w/w analizy. W zakres remontu nie wchodzi wymiana: wirników , kierownic, wału. Pozostałe elementy nowe:
  - panewki
  - pierścienie uszczelniające
  - uszczelnienia szyjek wirników i międzystopniowe kierownic
  - łożyska oporowe
  - tuleje dławnicowe str. ssawna i tłoczna
  - uszczelki, sznury i inne elementy

- pompa ma być wyposażona w uszczelnienia mechaniczne

- pompa ma być wyposażona w sprzęgło typu Omega

Charakterystyka energetyczna pompy ma być zgodna z charakterystykami (załącznik nr 1 i nr 2 do siwz), przedstawianymi w Analizie Układu Pompowego Ciepłowni „Konstantynowska” wariant II, a kompletny zespół pompa-silnik-falownik powinien umożliwić pracę z parametrami wynikającymi z tych charakterystyk i warunków Analizy również dla  $f > 50$  Hz.

Pompa musi podlegać odbiorowi parametrowemu na stacji prób, z wyznaczeniem pełnej charakterystyki energetycznej ( $H=f(Q)$   $P=f(Q)$   $\eta=f(Q)$ ) dla znamionowych parametrów w obecności przedstawiciela Zamawiającego - wg PN-EN ISO 9906, klasa 1B.

6. Zamawiający wymaga, aby poddana remontowi pompa miała następujące parametry:
  - $Q = 550 \text{ m}^3/\text{h}$
  - $H = 90 \text{ m}$  sł. wody
  - $\eta = 78\%$
  - $n = 1480 \text{ obr}/\text{min}$   $n_{\text{max}} = 1680 \text{ obr}/\text{min}$
  - woda ciepłownicza  $t_{\text{max}} = 70^\circ\text{C}$
  - ps 6 bar
7. Pompa będzie napędzana istniejącym silnikiem SEE355ML4ABs 285 kW 400V prąd 477 A, poprzez istniejący przemiennik częstotliwości 285 kW NXS.
8. Poziom drgań zgodnie z normą ISO 10816-7;2009 kat II B.
9. Pompa po remoncie musi posiadać dokumentację techniczną i jakościową : Instrukcja Obsługi, Protokoły z badań odbiorowych . Zamawiający wykona demontaż i montaż pompy na stanowisku oraz pokryje koszty transportu pompy w miejsce remontu i po remoncie. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pompę do remontu od 08.05.2017 roku.
10. Wymagania dotyczące zestawów pompowych zmieszania zimnego typu 8A25 (3 szt.):
  - h) Pompy w wykonaniu stalowym.
  - i) Pompy wyposażone w uszczelnienia mechaniczne.
  - j) Charakterystyki energetyczne pomp mają być zgodne z charakterystykami z załącznika nr 3 i nr 4, a zestaw pompa-silnik-falownik powinien umożliwić pracę z parametrami wynikającymi z tych charakterystyk również dla  $f > 50$  Hz.
  - k) Każda pompa musi podlegać odbiorowi parametrowemu, ze zdjęciem pełnej charakterystyki energetycznej w obecności przedstawiciela Zamawiającego - wg PN-EN ISO 9906, klasa 1B.
  - l) Silniki służące do napędu pomp mają być w wykonaniu wysokosprawnym (zalecana Celma, klasa IE 3), przystosowane do współpracy z falownikiem oraz wyposażone w n-codery.
  - m) Parametry pomp:  $Q = 160 \text{ m}^3$  ,  $H = 80 \text{ m}$ ,  $n = 2980 \text{ obr}/\text{min}$  ,  $\eta = 76\%$ ,  $Ps = 55 \text{ kW}/400 \text{ V}$ .
  - n) Poziom drgań zespołów pompowych zgodnie z normą ISO 10816-7;2009 kat. II strefa B.

## §2

**Termin realizacji umowy: od momentu podpisania umowy do 20.08.2017 roku, wejście na obiekt celem rozpoczęcia prac montażowych od 01.06.2017 roku**

## §3

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie .....
2. Zmiana w/w osoby może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej wykonawczej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ❖ Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w projektach budowlanych wykonawczych i zaleceniach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w terminie zawartym w umowie.
- ❖ Zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz winien dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- ❖ Współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwianie im w każdym czasie wstępu na budowę, w szczególności informowanie Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- ❖ Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. za co Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
- ❖ Zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych pracowników.
- ❖ Utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- ❖ Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- ❖ Po całkowitym zakończeniu robót dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- ❖ Ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- ❖ Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zadania.
- ❖ Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia prac (etapowego lub końcowego) dokonane zostanie na piśmie.

## §6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych w przedmiarze robót. Wykonanie robót o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar robót możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez inspektora nadzoru.
5. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z tytułu wprowadzenia zgodnie z ust. 1 zmian ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych robót nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. W zakresie przestrzegania przepisów BHP, strony umowy podpisują porozumienia o współpracy, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca został zapoznany z zagrożeniami występującymi na terenie wykonywania prac. Opis występujących zagrożeń zawiera załącznik nr 3 do umowy.

## §8

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, na jego pisemne żądanie, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §9

1. Strony ustanawiają, że podmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych (etapowych).
2. Każdorazowo Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego (etapowego, częściowego) na piśmie.
3. Zamawiający, w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę. Data wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 7 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

## §10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres ..... miesięcy** od daty końcowego odbioru robót. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i nedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterki i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.

3. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### §11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych)
3. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji prac.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ustalonym na podstawie kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiarów robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur wystawionych po spisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego). Strony dopuszczają możliwość fakturowania etapowego.
6. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia oryginału każdej faktury u Zamawiającego.

### §12

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4,0 % ceny ofertowej w kwocie ..... zł w formie .....
2. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - b) 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### §13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadku szczególnego określonego w ppk a) niniejszego paragrafu, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §11 niniejszej umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.”

### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
  - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w/g. stanu na dzień odstąpienia,
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonana część przedmiotu umowy.

### § 16

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
  - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

### § 17

Wszelkie zmiany zapisów umowy z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 pkt. 3 wymagają formy pisemnej.

### § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Warunki gwarancji:****Rozdział I.** Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**Rozdział II.** Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla naprawianego odcinka rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy .....

**Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace  
w .....  
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia  
koordynatora ds. bhp**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, ul. św. Rocha 8**  
oraz
2. ....

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu ....., dalej: miejsce pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracujących w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie ....., który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ds. bhp ma prawo:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- I. Przed nawiązaniem współpracy ..... pracodawca zapozna swoich pracowników według załącznika nr 3 do umowy z zagrożeniami występującymi na terenie ..... oraz pracownicy potwierdzą to na piśmie.



- II. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie ..... jest:
1. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
  2. Uprzednie zaznajomienie pracowników z zagrożeniami występującymi na terenie zakładu pracy (pkt I)
  3. Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
  4. Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac: .....
- a. .... będzie przekazywał do prac na terenie ..... wyłącznie takich pracowników , którzy spełniają wymagania określone w pkt II podpunkcie 1-4. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracujący zakład pracy będzie dostarczał pisemną informację do ..... potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
- b. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika ....., ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela .....
- c. Pracownicy ..... w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

## § 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określone w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

## § 7

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto ....., dnia .....

1 .....

2. ....

Załącznik nr 3 do umowy .....

**Zagrożenia występujące podczas wykonywania prac  
na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach z siedzibą ul. św. Rocha 8,  
95-200 Pabianice**

1. Możliwość wypadku, najechania przez transport własny bądź innych użytkowników. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga przy poruszaniu się po terenie zakładu, stosowanie się do przepisów ruchu drogowego i zasad poruszania się drogami transportowymi,
2. Wywrócenie się zsuniecie się ciężaru ze środka transportu – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
3. Możliwość przewrócenia się elementu konstrukcyjnego – konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
4. Potknięcie, poślizgnięcie się i upadek na tym samym poziomie i ze stopni schodów wejściowych i zejściowych w budynku – zachowanie ostrożności przy poruszaniu się, wzmożona uwaga, odpowiednie obuwie, zachowanie uwagi w czasie poruszania się na śliskiej powierzchni i przy wchodzeniu bądź schodzeniu po stopniach,
5. Upadek z wyższego poziomu na niższy poziom (praca na wysokości) – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga. W celu zwiększenia bezpieczeństwa prac na wysokości należy ograniczyć liczbę niebezpiecznych operacji roboczych oraz stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji.
6. Zapróśnienie oczu przy dużych wiatrach – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
7. Obciążenie psychiczne, monotonia i powtarzanie pewnych czynności – właściwa organizacja pracy i wypoczynku,
8. Skaleczenia, urazy ciała spowodowane przez przedmioty ostre znajdujące się w zasięgu poszkodowanego, wzmożona uwaga, zachowanie ostrożności,
9. Zmienne warunki atmosferyczne,
10. Doznanie urazu na skutek upuszczenia przenoszonego ciężaru – konieczna znajomość zasad i norm transportu ręcznego oraz norm dźwigania dla kobiet i mężczyzn,
11. Zatrucie oparami substancji chemicznych,
12. Uderzenie przez nieruchome bądź spadające przedmioty – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
13. Przeciążenie układu ruchu podczas wykonywania pracy, przerwy w pracy,
14. Porażenie prądem – szczególna ostrożność,
15. Pożar, zapróśnienie ognia, materiały łatwopalne – szczególna ostrożność, wzmożona uwaga,
16. Promieniowanie cieplne, podczas procesu spalania i kontroli tego procesu,
17. Hałas, zmienny mikroklimat, nadmierne zapylenie. Stosowanie ochronników .
18. Pochwycenie przez obracające się części maszyn. Wzmożona uwaga, zachowanie szczególnej ostrożności.

**W PRZYPADKU ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH NA TERENIE ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O. O. W PABIANICACH OBOWIĄZUJĄ KOMUNIKATY WYDAWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW ORAZ KIEROWNICTWO – NALEŻY ICH PRZESTRZEGAĆ**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**