

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ**

dla ZEC Pabianice Spółka z o. o.

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Udzielenia
Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi. z 29.05.2006 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert.

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla wykonawców.

1. Opis przygotowania oferty
2. Wzór oferty
3. Wzory oświadczeń
4. Formularz cenowy

ROZDZIAŁ VI. Projekt umowy.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1.

2.

3.

UWAGA: Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.zec.pabianice.pl

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
2. **dopuszcza** możliwość składania ofert równoważnych.
3. **dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
4. **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 47 ust. 1 pkt. 7 regulaminu

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków oraz węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych według podziału określonego w punkcie 6.
 2. Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
 3. Technologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.
 4. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych
 5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
 6. Przeznaczenie podłączanych budynków:
 - a) ul. Bugaj 72 – mieszkalny wielorodzinny,
 - b) ul. Cicha 32 – mieszkalny wielorodzinny,
 - c) ul. Cicha 51 – mieszkalny wielorodzinny,
 - d) ul. Cicha 53 – mieszkalny wielorodzinny,
 - e) ul. Grota Roweckiego 13 - mieszkalny wielorodzinny,
 - f) ul. Grota Roweckiego 17 - mieszkalny wielorodzinny,
 - g) ul. Mała 1/3 - mieszkalny wielorodzinny,
 - h) ul. Odrodzenia 11 – usługowy,
 - i) ul. Ostatnia 15a – użyteczności publicznej,
 - j) ul. Partyzancka 56a – użyteczności publicznej,
 - k) ul. Sienna 20/26 – mieszkalno – usługowy (usługi około 30%),
 - l) ul. Toruńska 13 – mieszkalny wielorodzinny,
 - m) ul. Toruńska 14/16 – mieszkalny wielorodzinny,
 - n) ul. Żwirki i Wigury 19a – przemysłowo - usługowy
 7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:
 - 7.1. PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:
 - 7.1.1. Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach
- Sieć ciepła**
- Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x273,0/400–219,1/315 mm od punktu PW1 (istniejąca sieć preizolowana

273,0/400mm) do punktu PK1 (włączenie do istniejącej komory ciepłowniczej K-1P na terenie kotłowni Piaski) o łącznej długości $L=69,22$ m.

- Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic $2 \times 168,3/250 - 139,7/225$ mm od punktu PW2 (istniejąca sieć preizolowana $168,3/250$ mm w pobliżu punktu stałego PS-1) do punktu PK2 (istniejąca sieć preizolowana $168,3/250$ mm w pobliżu komory K-17B) o łącznej długości $L=552,68$ m.

Przyłącza

- Przebudowa kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłącze preizolowane o średnicy $2 \times 88,9/160$ mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem $139,7/88,9$ mm) do punktu WD1 (budynek PCM) o łącznej długości $L=68,63$ m.
- Przebudowa fragmentu kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłącze preizolowane o średnicy $2 \times 76,1/110$ mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem $139,7/76,1$ mm) do punktu PK3 (istniejące przyłącze kanałowe do pawilonu psychiatrycznego PCM) o łącznej długości $L=41,00$ m.

7.1.2. Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych od istniejących rurociągów $2 \times 168,3/250$ mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 w Pabianicach

- Budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic $2 \times 139,7/225$ mm – $2 \times 114,3/200$ mm od istniejących rurociągów $2 \times 168,3/250$ mm w punkcie PW do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 o łącznej długości $L=185,0$ m,

7.1.3. Budowa odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 w Pabianicach

Sieć ciepła

- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 60,3/125$ budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 60,3/125$ mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem $139,7/60,3$ mm w punkcie O1 do proj. trójnika preizolowanego z uskokiem $60,3/42,4$ mm w punkcie O3 o łącznej długości $L=24,66$ m,

Przyłącza

- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 48,3/110$ mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem $60,3/42,4$ mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 51 w punkcie WD1 o łącznej długości $L=36,30$ m,
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 42,4/110$ mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem $60,3/42,4$ mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 53 w punkcie WD3 o łącznej długości $L=4,01$ m,

7.1.4. Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 w Pabianicach

Sieć ciepła

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 139,7/225$ mm od punktu PW1 (istniejąca komora ciepłownicza K-13P) do punktu PK (istniejący punkt stały na sieci kanałowej $2 \times \text{DN}150$ mm zlokalizowany na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49) o łącznej długości $L=148,69$ m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy $2 \times 88,9/160$ mm od punktu O2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 34 w punkcie WD2 o łącznej długości $L=3,67$ m,

7.1.5. Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 w Pabianicach

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic $2 \times 139,7/225 - 2 \times 114,3/200$ mm od komory ciepłowniczej K-8A3 w punkcie PW do

komory ciepłowniczej K-8A3/2 (połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x114,3/200 mm) w punkcie PK w Pabianicach o łącznej długości L=319,23m,

7.1.6. Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego w Pabianicach

Sieć cieplna

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f355,6/500 mm od istniejącej sieci w punkcie PW przy ul. Kilińskiego do istniejącej sieci w punkcie PK w ul. Orlej w Pabianicach o łącznej długości L=320,20m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f33,7/90 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O1 do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 49 w punkcie PK1 o łącznej długości L=3,77 m,
- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O2 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK2 o łącznej długości L=2,49 m,
- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O3 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK3 o łącznej długości L=1,14 m
- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f76,1/140 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O4 do istniejących rurociągów w punkcie PK4 o łącznej długości L=18,80 m

7.1.7. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w Pabianicach

- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej DN65 w punkcie PW2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w punkcie WD4 o łącznej długości L=54,07 m,

7.1.8. Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 w Pabianicach

- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 13 w punkcie WD1 o łącznej długości L=7,92 m,
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 17 w punkcie WD2 o łącznej długości L=6,87 m,
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x114,3/200 mm w punkcie O3 (trójnik preizolowany z uskokiem 114,3/48,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Bugaj 72 w punkcie WD3 o łącznej długości L=13,96 m.

7.1.9. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w Pabianicach

- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć kanałowa DN200) do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w punkcie WD o łącznej długości L=146,26 m.

7.1.10. Przebudowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 w Pabianicach

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 - preizolowany trójnik preizolowany równoległy 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 33 w punkcie WD1 o łącznej długości L=52,40 m,

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Mokrej 24 w punkcie WD2 o łącznej długości L=41,80m,
 - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O3 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/48,3 mm do budynku Przedszkola nr 13 przy ul. Mokrej 19/23, w punkcie WD3 o łącznej długości L=75,11m.
- 7.1.11. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu PW do budynku mieszkalnego (pomieszczenia węzła ciepłowniczego) przy ul. Odrodzenia 11 w punkcie Z3 o łącznej długości L=9,92 m.
- 7.1.12. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x76,1/140 mm) do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w punkcie WD o łącznej długości L=77,32 m.
- 7.1.13. Budowa odcinka sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A w Pabianicach
- Sieć cieplna
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej o średnicy 2x114,3/200 mm od punktu PW (istniejący trójnik preizolowany równoległy 219,1/168,3 mm) do punktu PK o łącznej długości L=8,24 m.
- Przyłącza
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu O1 (trójnik preizolowany równoległy 114,3/33,7 mm) do budynku szkoły przy ul. Partyzanckiej 56A w punkcie WD o łącznej długości L=24,34 m.
- 7.1.14. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x60,3/125 mm od punktu PW (projektowana sieć preizolowana 2□273,0/400 mm) do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w punkcie WD o łącznej długości L=67,70 m.
- 7.1.15. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN125 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 13 w punkcie WD o łącznej długości L=19,09 m.
- 7.1.16. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN150 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w punkcie WD o łącznej długości L=37,06 m.
- 7.1.17. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A w Pabianicach - budynek "B"
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O1 (istniejący trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/33,9 mm) do budynku "B" przy ul. Żwirki i Wigury 19A w punkcie WD1 o łącznej długości L=74,96 m.
- 7.2. PAKIET II – budowa węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych
- 7.2.1. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Bugaj 72

- 7.2.2. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 32
- 7.2.3. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 51
- 7.2.4. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 53
- 7.2.5. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 13
- 7.2.6. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 17
- 7.2.7. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Mała 1/3
- 7.2.8. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Odrodzenia 11
- 7.2.9. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Ostatnia 15a
- 7.2.10. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Partyzancka 56a
- 7.2.11. Dostawa i montaż trzyfunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + ct + cwu) w budynku przy ul. Sienna 20/26
- 7.2.12. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 13
- 7.2.13. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 114/16
- 7.2.14. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 19a

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Dąbrowskiego, Jana Pawła II, M. Konopnickiej, G. Roweckiego, Cichej i Mokrej. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca ponosi koszty:
 - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. Dąbrowskiego, Jana Pawła II, M. Konopnickiej, Cicha, Mokra (zarządca ZDM)
 - jezdnia >20% - 2,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m²/dzień,
 - chodnik – 2,00 zł/m²/dzień,
 - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m²/dzień,
 - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. G. Roweckiego, (zarządca Starostwo Powiatowe w Pabianicach)
 - jezdnia - 4,00 zł/m²/dzień,
 - chodnik – 1,50 zł/m²/dzień,
 - pobocze, zieleniec – 1,50 zł/m²/dzień,
 - zajęcia terenu PSM:
 - sieci – G. Roweckiego – Bugaj, Konopnicka – Cicha, Mokra, Cicha 51/53
 - przyłącza - Cicha 32, G. Roweckiego 13, 17, 33, Bugaj 72, Mała 1/3, Mokra 24, 19/23, Toruńska 13, 14/16

kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) – 1m²= 10,60 zł/netto za dzień,
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.

4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

Termin realizacji zamówienia

- a) budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:
 - ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach – **od 01.08 do 21.08. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ sieć ciepłownicza od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
 - ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**

- ✚ sieć ciepłownicza od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 (Mokra) - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego – **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 – **do 30.09,**
 - ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 – **do 30.09,**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A – **do 30.09,**
 - ✚ sieć i przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A – **do 30.09,**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 – **do 30.09,**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A - budynek "B" - **do 30.09.**
- b) dostawa i montaż węzłów cieplnych – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.09.2017 roku**

ROZDZIAŁ II Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert

I. Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać następujące warunki :

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:
1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

- B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **minimum 36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza

odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

C. zaakceptować termin realizacji robót:

a) budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:

- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach – **od 01.08 do 21.08. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 (Mokra) - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego – **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A – **do 30.09,**
- ✚ sieć i przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A - budynek "B" - - **do 30.09.**

b) dostawa i montaż węzłów ciepłych – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.09.2017 roku**

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

G. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

H. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **2 000** mb sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), **500** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **20** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli drogowych (lub równoważne),

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium znaczenie kryterium

A. Cena100%

Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma ofert o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{minimum}}{Cena_i} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie: $Cena_i$ jest ceną badanej oferty

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny brutto.

Kryterium oceny ofert będzie stosowane dla każdego z pakietów z osobna.

3. Opis sposobu obliczania ceny.

W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca sporządza, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót i kosztorysów nakładczych, kosztorys ofertowy uwzględniający cały objęty przedmiotem zamówienia zakres prac. Wykonawca zobowiązany jest również w cenę oferty wliczyć wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, do których można zliczyć w szczególności:

- koszty związane z wszelkimi robotami przygotowawczymi i porządkowymi,
- koszty opracowania i zatwierdzenia projektu zabezpieczenia terenu robót,
- koszty zajęcia pasa drogowego,
- koszty wejścia na teren PSM
- koszty opracowania i zatwierdzenia projektu zmiany organizacji ruchu
- koszty opracowania i w razie konieczności zatwierdzenia projektu placu budowy z jego późniejszą likwidacją,
- koszty utrzymania zaplecza budowy,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót,
- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- inne koszty wynikające z realizacji zadania, bez których wykonanie zadania byłoby niemożliwe, w tym również podatek VAT.

W przypadku nie ujęcia w kosztorysie ofertowym wszystkich robót wynikających z przedmiarów robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w ogólnej cenie ofertowej. Wartości wynikające z poszczególnych części kosztorysu ofertowego należy przenieść według wskazówek do tabeli formularza cenowego. Suma wartości z formularza cenowego stanowi wartość oferty, którą należy przenieść do formularza oferty.

Uwagi:

- 1) nie dopuszcza się stosowania upustów zarówno do wyliczonych pozycji przedmiarowych jak i do ceny ogólnej oferty.
- 2) dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych,
- 3) ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.

ROZDZIAŁ III Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców.

Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:

- ❖ aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub
- ❖ zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia z postępowania (wzór w SIWZ).

3. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca:

- ❖ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych niw wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- ❖ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 92 ust. 1 pkt 4-8, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- ❖ aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 92 ust. 1 pkt 9, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- ❖ oświadczenie o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
- ❖ oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
- ❖ kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych;
- ❖ opłacona polisa (wraz z dowodem opłacenia wymaganych składek, w sytuacji, gdy fakt opłacenia polisy nie wynika z samej treści polisy), a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia
 - Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
 - Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
 - Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN
- ❖ informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości, co najmniej:
 - Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
 - Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
 - Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN
 wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego;
- ❖ dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego;
 - a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **2000** mb sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), **500** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie

ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum 20 technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

- ❖ harmonogram przebiegu wszystkich prac.
- ❖ dokument uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych
 - w specjalności instalacji i sieci elektrycznych
 - w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy drogowych
- ❖ dokument potwierdzający wpłatę wadium

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyborze oferty.

1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

- ❖ Maciej Krzesiński - Dział Techniczny, w zakresie SIWZ tel. (42) 22 59 012, adres poczty elektronicznej: mkrzesinski@zec.pabianice.pl
- ❖ Robert Szmigielski – Oddział Sieci Ciepłej, w zakresie przedmiotu zamówienia tel. (42) 22 59 040, adres poczty elektronicznej: rszmigielski@zec.pabianice.pl

3. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest tylko dopuszczalne z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

4. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ**” i opieczętowaną pieczęcią firmową należy złożyć w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – pokój 206 **do dnia 06.07.2017 roku do godziny 11⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu) zwrócone oferentom, nie otwarte.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.07.2017 roku** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – sala konferencyjna

6. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

7. Informacje dotyczące wadium.

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:
 - Pakiet I - **25 000,00 zł.** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy złotych**),
 - Pakiet II - **15 000,00 zł.** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**),
 Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **06.07.2017 roku**.
- b) Wadium może być wniesione w:
 - ❖ pieniądzu - na konto Zamawiającego w Bank PKO BP S.A. O/Pabianice nr **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**
 - ❖ poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - ❖ gwarancjach bankowych;
 - ❖ gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - ❖ poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku, nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- c) Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym.
- d) Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego - czego potwierdzenie będą stanowić wyciągi bankowe z konta. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być złożone w siedzibie Zamawiającego (pokój 211), a ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem, dołączone do oferty.
- e) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - ❖ upłynął termin związania ofertą;
 - ❖ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - ❖ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- f) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - ❖ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - ❖ którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;
 - ❖ który został wykluczony z postępowania przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- g) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego konta obrotowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- h) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - ❖ odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia niepublicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - ❖ zawarcie umowy w sprawie zamówienia niepublicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Tryb otwarcia ofert

- ✓ Otwarcie ofert jest jawne.
- ✓ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- ✓ W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- ✓ W przypadku, gdyby Oferent nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- ✓ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- ✓ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- ✓ Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny;
 - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
 - 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

9 Wykluczenie z postępowania.

Oferty nie spełniające wymagań określonych w § 92 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

10 Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z § 101 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- ❖ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- ❖ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- ❖ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- ❖ została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- ❖ zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 100, lub błędy w obliczeniu ceny;
- ❖ wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- ❖ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze w każdym z pakietów ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji.

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dla każdego z pakietów dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

12. Formalności do dopełnienia przez oferenta przed podpisaniem umowy.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 4% oferowanej ceny brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, **a za uprzednią zgodą Zamawiającego** – w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

Pełną wysokość zabezpieczenia należy uiścić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- ❖ 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
- ❖ 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

13. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w § 105 ust. 1 Regulaminu lub upłynął termin związania ofertą.

14. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- ✓ Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowanym wyżej regulaminie.
- ✓ Oferent może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

- ✓ Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- ✓ Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- ✓ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- ✓ O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- ✓ Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- ✓ Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

15. Dostęp do informacji publicznej

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne z zastrzeżeniem § 106 ustęp 1 Regulaminu, od chwili ich otwarcia. Oferenci mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198)

ROZDZIAŁ VI Instrukcja dla Wykonawców

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy obowiązującego w Spółce Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi.

1. Opis przygotowania oferty.

- a) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim.
- b) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- c) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie, zaświadczeń z ZUS, Urzędu Skarbowego (wymienionych w Rozdziale III) za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 3 lub 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- d) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- e) Oferta winna być trwale spięta.
- f) Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Nie spełnienie warunków z pkt. 1) ppkt. d), e), f) niniejszego rozdziału, może skutkować odrzuceniem oferty.

Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:

- ❖ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Stosowna decyzja winna być poparta odpowiednim oświadczeniem.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

- ❖ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.
- ❖ Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- ❖ Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto, jaka zostanie umieszczona w ofercie (wzór formularza oferty – pkt. 2 str. 19 SIWZ). Ponadto oprócz ceny brutto do formularza ofertowego Wykonawca wpisuje cenę netto oraz wartość podatku Vat.
Wykonawca kalkuluje cenę ofertową w oparciu o otrzymane od Zamawiającego dokumentacje budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót budowlanych oraz posiadaną wiedzę techniczną, doświadczenie i wizję lokalną w terenie.
- ❖ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- ❖ Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

B.dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale III SIWZ.

2. Wzór oferty

....., dnia

Nazwa (firma) lub Nazwisko
imię oraz adres oferenta
nr tel. / fax.

OFERTA

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8

W związku z ogłoszeniem, niniejszym składamy swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym pn:

**BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ**

w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym element przedmiotowej oferty

Oferujemy realizację prac:

PAKIET I

cenę brutto zł

(słownie brutto: zł)

w tym:

cena netto zł

(słownie netto: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

PAKIET II

cenę brutto zł

(słownie brutto: zł)

w tym:

cena netto zł

(słownie netto: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

1. Deklarujemy, iż wszystkie prace wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wnosząc uprzednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Oświadczamy, że akceptujemy minimalny wymagany okres gwarancji na wykonane prace. Proponujemy dodatkowo jego wydłużenie o m-cy (wpisać w przypadku wydłużonego okresu gwarancyjnego).
6. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Akceptujemy wymagany termin i sposoby płatności.
8. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac będzie:

.....
 (należy podać Imię i Nazwisko, adres)

9. Załącznikami do niniejszej oferty są*:

* wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III SIWZ.

.....
 PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3a. Wzór oświadczenia z § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 90, regulaminu który mówi, że:**

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;*
- 3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;*
- 9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.*

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3b. Wzór oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zamówienia**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(y), że zamówienie na

**BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / nie samodzielnie*.

Naszym podwykonawcą będzie**:

PAKIET I

1. _____

zakres _____

2. _____

zakres _____

PAKIET II

1. _____

zakres _____

2. _____

zakres _____

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - niepotrzebne skreślić

** - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

4. Formularz cenowy

FORMULARZ CENOWY

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków			
<p>Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach</p> <p><u>Sieć cieplna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x273,0/400–219,1/315 mm od punktu PW1 (istniejąca sieć preizolowana 273,0/400mm) do punktu PK1 (włączenie do istniejącej komory ciepłowniczej K-1P na terenie kotłowni Piaski) o łącznej długości L=69,22 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x168,3/250–139,7/225 mm od punktu PW2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250 mm w pobliżu punktu stałego PS-1) do punktu PK2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250mm w pobliżu komory K-17B) o łącznej długości L=552,68 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym <p><u>Przyłącza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy preizolowane o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/88,9 mm) do punktu WD1 (budynek PCM) o łącznej długości L=68,63 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa fragmentu kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy preizolowane o średnicy 2x76,1/110 mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/76,1 mm) do punktu PK3 (istniejące przyłączy kanałowe do pawilonu psychiatrycznego PCM) o łącznej długości L=41,00 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
<p>Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 w Pabianicach</p> <p>Budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 mm – 2x114,3/200 mm od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm w punkcie PW do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 o łącznej długości L=185,0 m, w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym</p>			
<p>Budowa odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 w Pabianicach</p> <p><u>Sieć cieplna</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 139,7/60,3 mm w punkcie O1 do proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 o łącznej długości L=24,66 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym <p><u>Przyłącza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o 			

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków			
<p>średnicy 2x48,3/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 51 w punkcie WD1 o łącznej długości L=36,30 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym</p> <ul style="list-style-type: none"> Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 53 w punkcie WD3 o łącznej długości L=4,01 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
<p>Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 w Pabianicach <u>Sieć ciepła</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x139,7/225 mm od punktu PW1 (istniejąca komora ciepłownicza K-13P) do punktu PK (istniejący punkt stały na sieci kanałowej 2xDN150 mm zlokalizowany na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49) o łącznej długości L=148,69 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym <p><u>Przyłącza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 34 w punkcie WD2 o łącznej długości L=3,67 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
<p>Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 w Pabianicach Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 – 2x114,3/200 mm od komory ciepłowniczej K-8A3 w punkcie PW do komory ciepłowniczej K-8A3/2 (połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x114,3/200 mm) w punkcie PK w Pabianicach o łącznej długości L=319,23m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym</p>			
<p>Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego w Pabianicach <u>Sieć ciepła</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f355,6/500 mm od istniejącej sieci w punkcie PW przy ul. Kilińskiego do istniejącej sieci w punkcie PK w ul. Orlej w Pabianicach o łącznej długości L=320,20m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym <p><u>Przyłącza</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f33,7/90 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O1 do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 49 w punkcie PK1 o łącznej długości L=3,77 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O2 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK2 o łącznej długości L=2,49 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O3 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK3 o łącznej długości L=1,14 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków			
<ul style="list-style-type: none"> Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f76,1/140 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O4 do istniejących rurociągów w punkcie PK4 o łącznej długości L=18,80 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w Pabianicach <ul style="list-style-type: none"> Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej DN65 w punkcie PW2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w punkcie WD4 o łącznej długości L=54,07 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 w Pabianicach <ul style="list-style-type: none"> Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 13 w punkcie WD1 o łącznej długości L=7,92 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 17 w punkcie WD2 o łącznej długości L=6,87 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x114,3/200 mm w punkcie O3 (trójnik preizolowany z uskokiem 114,3/48,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Bugaj 72 w punkcie WD3 o łącznej długości L=13,96 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym 			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć kanałowa DN200) do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w punkcie WD o łącznej długości L=146,26 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Przebudowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 w Pabianicach <ul style="list-style-type: none"> Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 - preizolowany trójnik preizolowany równoległy 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 33 w punkcie WD1 o łącznej długości L=52,40 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Mokrej 24 w punkcie WD2 o łącznej długości L=41,80m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O3 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/48,3 mm do budynku Przedszkola 			

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków			
nr 13 przy ul. Mokrej 19/23, w punkcie WD3 o łącznej długości L=75,11m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu PW do budynku mieszkalnego (pomieszczenia węzła ciepłowniczego) przy ul. Odrodzenia 11 w punkcie Z3 o łącznej długości L=9,92 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x76,1/140 mm) do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w punkcie WD o łącznej długości L=77,32 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa odcinka sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A w Pabianicach <u>Sieć cieplna</u> • Budowa odcinka sieci ciepłowniczego o średnicy 2x114,3/200 mm od punktu PW (istniejący trójnik preizolowany równoległy 219,1/168,3 mm) do punktu PK o łącznej długości L=8,24 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym <u>Przyłącza</u> • Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu O1 (trójnik preizolowany równoległy 114,3/33,7 mm) do budynku szkoły przy ul. Partyzanckiej 56A w punkcie WD o łącznej długości L=24,34 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x60,3/125 mm od punktu PW (projektowana sieć preizolowana 2x273,0/400 mm) do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w punkcie WD o łącznej długości L=67,70 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN125 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 13 w punkcie WD o łącznej długości L=19,09 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w Pabianicach Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN150 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w punkcie WD o łącznej długości L=37,06 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A w Pabianicach - budynek "B" Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O1 (istniejący trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/33,9 mm) do budynku "B" przy ul. Żwirki i Wigury 19A w punkcie WD1 o łącznej długości L=74,96 m w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Razem Pakiet I* [zł]			

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - wartości netto, podatku VAT i brutto należy przenieść do formularza oferty

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
PAKIET II - budowa węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Bugaj 72 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 32 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 51 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 53 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 13 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 17 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Mała 1/3 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Odrodzenia 11 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Ostatnia 15a w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Piłsudskiego 5 budynek nr 36 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Partyzancka 56a w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż trzyfunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + ct + cwu) w budynku przy ul. Sienna 20/26 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 13 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 114/16 w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 19a w zakresie zgodnym z kosztorysem ofertowym			
Razem Pakiet II* [zł]			

.....
 PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - wartości netto, podatku VAT i brutto należy przenieść do formularza oferty

ROZDZIAŁ VI.

Projekt umowy

Umowa nr

dnia w Pabianicach,

pomiędzy:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach**, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860**, wysokość kapitału zakładowego: 35.010.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:
Florian Właźlak – Prezes Zarządu

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod numerem, prowadzonym przez i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku przeprowadzonego, w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29.05.2006 roku - załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006 roku w trybie przetargu nieograniczonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone w §1 ust. 2, zgodnie z przedstawioną ofertą, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zakres rzeczowy robót o którym mowa w §1 ust. 1 obejmuje:

PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:

1. Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach

Sieć ciepła

- Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x273,0/400–219,1/315 mm od punktu PW1 (istniejąca sieć preizolowana 273,0/400mm) do punktu PK1 (włączenie do istniejącej komory ciepłowniczej K-1P na terenie kotłowni Piaski) o łącznej długości L=69,22 m.

- Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x168,3/250–139,7/225 mm od punktu PW2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250 mm w pobliżu punktu stałego PS-1) do punktu PK2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250mm w pobliżu komory K-17B) o łącznej długości L=552,68 m.

Przyłącza

- Przebudowa kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy preizolowane o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/88,9 mm) do punktu WD1 (budynek PCM) o łącznej długości L=68,63 m.

- Przebudowa fragmentu kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączyce preizolowane o średnicy 2x76,1/110 mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/76,1 mm) do punktu PK3 (istniejące przyłączyce kanałowe do pawilonu psychiatrycznego PCM) o łącznej długości L=41,00 m.
2. Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 w Pabianicach
 - Budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 mm – 2x114,3/200 mm od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm w punkcie PW do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 o łącznej długości L=185,0 m,
 3. Budowa odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 w Pabianicach

Sieć ciepła

- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 139,7/60,3 mm w punkcie O1 do proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 o łącznej długości L=24,66 m,

Przyłącza

- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 51 w punkcie WD1 o łącznej długości L=36,30 m,
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 53 w punkcie WD3 o łącznej długości L=4,01 m,
4. Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 w Pabianicach

Sieć ciepła

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x139,7/225 mm od punktu PW1 (istniejąca komora ciepłownicza K-13P) do punktu PK (istniejący punkt stały na sieci kanałowej 2xDN150 mm zlokalizowany na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49) o łącznej długości L=148,69 m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 34 w punkcie WD2 o łącznej długości L=3,67 m,
5. Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 w Pabianicach
 - Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 – 2x114,3/200 mm od komory ciepłowniczej K-8A3 w punkcie PW do komory ciepłowniczej K-8A3/2 (połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x114,3/200 mm) w punkcie PK w Pabianicach o łącznej długości L=319,23m,
 6. Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego w Pabianicach

Sieć ciepła

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f355,6/500 mm od istniejącej sieci w punkcie PW przy ul. Kilińskiego do istniejącej sieci w punkcie PK w ul. Orlej w Pabianicach o łącznej długości L=320,20m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f33,7/90 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O1 do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 49 w punkcie PK1 o łącznej długości L=3,77 m,
- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O2 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK2 o łącznej długości L=2,49 m,

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O3 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK3 o łącznej długości L=1,14 m
 - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f76,1/140 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O4 do istniejących rurociągów w punkcie PK4 o łącznej długości L=18,80 m
7. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w Pabianicach
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej DN65 w punkcie PW2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w punkcie WD4 o łącznej długości L=54,07 m,
 8. Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 w Pabianicach
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 (trójkąt preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 13 w punkcie WD1 o łącznej długości L=7,92 m,
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 (trójkąt preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 17 w punkcie WD2 o łącznej długości L=6,87 m,
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x114,3/200 mm w punkcie O3 (trójkąt preizolowany z uskokiem 114,3/48,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Bugaj 72 w punkcie WD3 o łącznej długości L=13,96 m.
 9. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w Pabianicach
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć kanałowa DN200) do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w punkcie WD o łącznej długości L=146,26 m.
 10. Przebudowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 w Pabianicach
 - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 - preizolowany trójkąt preizolowany równoległy 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 33 w punkcie WD1 o łącznej długości L=52,40 m,
 - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 - preizolowany trójkąt preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Mokrej 24 w punkcie WD2 o łącznej długości L=41,80m,
 - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O3 - preizolowany trójkąt preizolowany z uskokiem 139,7/48,3 mm do budynku Przedszkola nr 13 przy ul. Mokrej 19/23, w punkcie WD3 o łącznej długości L=75,11m.
 11. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 w Pabianicach
 - Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu PW do budynku mieszkalnego (pomieszczenia węzła ciepłowniczego) przy ul. Odrodzenia 11 w punkcie Z3 o łącznej długości L=9,92 m.
 12. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w Pabianicach

- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x76,1/140 mm) do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w punkcie WD o łącznej długości L=77,32 m.
13. Budowa odcinka sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A w Pabianicach
- Sieć cieplna
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej o średnicy 2x114,3/200 mm od punktu PW (istniejący trójnik preizolowany równoległy 219,1/168,3 mm) do punktu PK o łącznej długości L=8,24 m.
- Przyłącza
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu O1 (trójnik preizolowany równoległy 114,3/33,7 mm) do budynku szkoły przy ul. Partyzanckiej 56A w punkcie WD o łącznej długości L=24,34 m.
14. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x60,3/125 mm od punktu PW (projektowana sieć preizolowana 2□273,0/400 mm) do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w punkcie WD o łącznej długości L=67,70 m.
15. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN125 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 13 w punkcie WD o łącznej długości L=19,09 m.
16. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN150 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w punkcie WD o łącznej długości L=37,06 m.
17. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A w Pabianicach - budynek "B"
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O1 (istniejący trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/33,9 mm) do budynku "B" przy ul. Żwirki i Wigury 19A w punkcie WD1 o łącznej długości L=74,96 m.

PAKIET II

Budowa węzłów cieplnych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych

1. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Bugaj 72**
2. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Cicha 32**
3. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Cicha 51**
4. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Cicha 53**
5. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Grota Roweckiego 13**
6. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Grota Roweckiego 17**
7. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Mała 1/3**
8. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Odrodzenia 11**
9. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Ostatnia 15a**

10. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Partyzancka 56a**
11. Dostawa i montaż trzyfunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + ct + cwu) w budynku przy ul. **Sienna 20/26**
12. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Toruńska 13**
13. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Toruńska 114/16**
14. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Żwirki i Wigury 19a**

§2

Termin realizacji umowy:

a) budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci cieplnej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:

- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach – **od 01.08 do 21.08. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 (Mokra) - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego – **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A – **do 30.09,**
- ✚ sieć i przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 – **do 30.09,**

- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
 - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A - budynek "B" - – **do 30.09.**
- b) dostawa i montaż węzłów cieplnych – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.09.2017 roku**

§3

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie wyznaczony przez Wykonawcę kierownik robót w osobie
3. Zmiana osób na w/w stanowiskach może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonanej zmianie i nie będzie wymagała aneksowania umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Przekazanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ❖ Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami zawartymi w *projektach budowlanych* i w terminie zawartym w umowie.
- ❖ Sporządzenie projektów zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania prac dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Dąbrowskiego, Jana Pawła II, M. Konopnickiej, G. Roweckiego, Cichej i Mokrej
- ❖ Wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.
- ❖ Zorganizowanie placu budowy w sposób pozwalający wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz winien dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- ❖ Współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwianie im w każdym czasie wstępu na budowę, w szczególności informowanie Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- ❖ Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. za co Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.

- ❖ Zapewnienie na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz wykwalifikowanych pracowników.
- ❖ Utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- ❖ Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- ❖ Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierżeń.
- ❖ Po całkowitym zakończeniu robót dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- ❖ Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przez cały okres jego realizacji.
- ❖ Ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- ❖ Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków(pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji) oraz miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
- ❖ Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.
- ❖ Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbiorów częściowych i 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego całego zadania.
- ❖ Protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy. Zgłoszenie zakończenia prac (etapowego lub końcowego) dokonane zostanie na piśmie.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych w przedmiarze robót. Wykonanie robót o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar robót możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez inspektora nadzoru.
5. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z tytułu wprowadzenia zgodnie z ust. 1 zmian ponosi Wykonawca. Rozliczenie tych robót nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
3. W zakresie przestrzegania przepisów BHP, strony umowy podpisują porozumienia o współpracy, które stanowi załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca został zapoznany z zagrożeniami występującymi na terenie wykonywania prac. Opis występujących zagrożeń zawiera załącznik nr 3 do umowy.

§8

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, na jego pisemne żądanie, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§9

1. Strony ustanawiają, że podmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych (etapowych).
2. Każdorazowo Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego (etapowego, częściowego) na piśmie.
3. Zamawiający, w terminie do pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę faktu określonego w pkt. 2, wyznaczy termin odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę. Data wyznaczona jako data odbioru końcowego (etapowego, częściowego) nie może być późniejsza niż 7 dni od daty otrzymania pisma przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejście i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano protokół odbioru końcowego prac.

§10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na **okres miesięcy** od daty końcowego odbioru robót. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru przedmiotu umowy. Wszystkie usterek i naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14-tu dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
3. W ramach czynności gwarancyjnych, na miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy dokonać nieodpłatnego sprawdzenia instalacji alarmowych wykonanych odcinków sieci i przyłączy (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji).
4. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§11

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: złotych). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych)
3. W/w kwota jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji prac.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ustalonym na podstawie kosztorysu ofertowego i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiarów robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej.
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur wystawionych po spisaniu protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego). Strony dopuszczają możliwość fakturowania etapowego.
6. Strony ustalają, że płatność z tytułu wystawionych faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty złożenia oryginału każdej faktury u Zamawiającego.

§12

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4,0 % ceny ofertowej w kwocie zł w formie
2. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70% - w ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego jako należycie wykonanego,
 - b) 30% - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadku szczególnego określonego w ppk a) niniejszego paragrafu, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §11 niniejszej umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, poza przypadkami wskazanymi w § 15 niniejszej umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.”

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że

konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
 - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w/g. stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
 - Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonana część przedmiotu umowy.

§ 16

1. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
2. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
 - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

§ 17

Wszelkie zmiany zapisów umowy z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 3 pkt. 3 wymagają formy pisemnej.

§ 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Warunki gwarancji:**Rozdział I.** Postanowienia ogólne.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla naprawianego odcinka rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy

**Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace
w
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia
koordynatora ds. bhp**

Na podstawie art. 208 Kodeksu pracy zawiera się porozumienie o współpracy między następującymi pracodawcami:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach, ul. św. Rocha 8**
oraz

2.

§ 1

Pracodawcy stwierdzają zgodnie, że wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu
....., dalej: miejsce pracy.

§ 2

Pracodawcy zobowiązują się współpracować ze sobą w zakresie oraz celu zapewnienia pracujących w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.

§ 3

Pracodawcy ustalają koordynatora porozumienia (koordynatora ds. bhp) w osobie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.

§ 4

Koordynator ds. bhp ma prawo:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego bądź innych osób.

§ 5

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń zdrowia lub życia pracowników:

- I. Przed nawiązaniem współpracy pracodawca zapozna swoich pracowników według załącznika nr 3 do umowy z zagrożeniami występującymi na terenie oraz pracownicy potwierdzą to na piśmie.

- II. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie jest:
1. Posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich.
 2. Uprzednie zaznajomienie pracowników z zagrożeniami występującymi na terenie zakładu pracy (pkt I)
 3. Posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego.
 4. Posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac:
- III. będzie przekazywał do prac na terenie wyłącznie takich pracowników , którzy spełniają wymagania określone w pkt II podpunkcie 1-4. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracujący zakład pracy będzie dostarczał pisemną informację do potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.
- IV. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela
- V. Pracownicy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§ 6

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia mogą być określone w załączniku do niniejszego porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto, dnia

1

2.

Załącznik nr 3 do umowy

**Zagrożenia występujące podczas wykonywania prac
na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach z siedzibą ul. św. Rocha 8,
95-200 Pabianice**

1. Możliwość wypadku, najechania przez transport własny bądź innych użytkowników. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga przy poruszaniu się po terenie zakładu, stosowanie się do przepisów ruchu drogowego i zasad poruszania się drogami transportowymi,
2. Wywrócenie się zsuniecie się ciężaru ze środka transportu – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
3. Możliwość przewrócenia się elementu konstrukcyjnego – konieczność zachowania szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
4. Potknięcie, poślizgnięcie się i upadek na tym samym poziomie i ze stopni schodów wejściowych i zejściowych w budynku – zachowanie ostrożności przy poruszaniu się, wzmożona uwaga, odpowiednie obuwie, zachowanie uwagi w czasie poruszania się na śliskiej powierzchni i przy wchodzeniu bądź schodzeniu po stopniach,
5. Upadek z wyższego poziomu na niższy poziom (praca na wysokości) – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga. W celu zwiększenia bezpieczeństwa prac na wysokości należy ograniczyć liczbę niebezpiecznych operacji roboczych oraz stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji.
6. Zapróśnienie oczu przy dużych wiatrach – konieczność zachowania szczególnej ostrożności,
7. Obciążenie psychiczne, monotonia i powtarzanie pewnych czynności – właściwa organizacja pracy i wypoczynku,
8. Skaleczenia, urazy ciała spowodowane przez przedmioty ostre znajdujące się w zasięgu poszkodowanego, wzmożona uwaga, zachowanie ostrożności,
9. Zmienne warunki atmosferyczne,
10. Doznanie urazu na skutek upuszczenia przenoszonego ciężaru – konieczna znajomość zasad i norm transportu ręcznego oraz norm dźwigania dla kobiet i mężczyzn,
11. Zatrucie oparami substancji chemicznych,
12. Uderzenie przez nieruchome bądź spadające przedmioty – zachowanie szczególnej ostrożności, wzmożona uwaga,
13. Przeciążenie układu ruchu podczas wykonywania pracy, przerwy w pracy,
14. Porażenie prądem – szczególna ostrożność,
15. Pożar, zapróśnienie ognia, materiały łatwopalne – szczególna ostrożność, wzmożona uwaga,
16. Promieniowanie cieplne, podczas procesu spalania i kontroli tego procesu,
17. Hałas, zmienny mikroklimat, nadmierne zapylenie. Stosowanie ochronników .
18. Pochwycenie przez obracające się części maszyn. Wzmożona uwaga, zachowanie szczególnej ostrożności.

W PRZYPADKU ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH NA TERENIE ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O. O. W PABIANICACH OBOWIĄZUJĄ KOMUNIKATY WYDAWANE PRZEZ PRACOWNIKÓW ORAZ KIEROWNICTWO – NALEŻY ICH PRZESTRZEGAĆ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA