

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DOSTAWA TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPLNYCH
– W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

dla ZEC Pabianice Spółka z o. o.

zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o Regulamin Udzielenia
Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi. z 29.05.2006 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia.

ROZDZIAŁ II. Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert.

ROZDZIAŁ III. Dokumenty wymagane od wykonawców.

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu oraz wyboru oferty.

ROZDZIAŁ V. Instrukcja dla wykonawców.

1. Opis przygotowania oferty
2. Wzór oferty
3. Wzory oświadczeń
4. Formularz cenowy

ROZDZIAŁ VI. Projekt umowy.

Podpisy członków komisji przetargowej:

1.

2.

3.

UWAGA: Procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) i prowadzona jest w oparciu o obowiązujący w Spółce *Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z 29.05.2006 roku* zwany dalej Regulaminem. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.zec.pabianice.pl

ROZDZIAŁ I. Opis przedmiotu zamówienia

Uwagi wstępne:

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający:

1. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
2. **dopuszcza** możliwość składania ofert równoważnych.
3. **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
4. **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 47 ust. 1 pkt. 7 regulaminu.

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa technologii kompaktowych węzłów cieplnych według poniższego przeznaczenia:
 - a) Rozbudowa technologii o moduł ciepłej wody – budynek przy ulicy Wiejskiej 7 (moc c.w. śr. - 24,808 kW, moc c.w. max. – 50,70 kW),
 - b) Rozbudowa technologii o moduł ciepłej wody – budynek przy ulicy Wiejskiej 9 (moc c.w. śr. – 15,64 kW, moc c.w. max. – 30,50 kW),
 - c) Rozbudowa technologii o moduł ciepłej wody – budynek przy ulicy Wiejskiej 26 (moc c.w. śr. – 19,50 kW, moc c.w. max. – 58,44 kW),
 - d) Rozbudowa technologii o moduł ciepłej wody – budynek przy ulicy Ostatnia 3/7 (moc c.w. śr. – 16,20 kW, moc c.w. max. – 55,70 kW),
 - e) Rozbudowa technologii o moduł ciepłej wody – budynek przy ulicy Wyszyńskiego 2 (moc c.w. śr. – 11,00 kW, moc c.w. max. – 38,50 kW).
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Po pojęciem „wybuduj” Zamawiający rozumie budowę i dostawę urządzeń pod wskazy adres – Pabianice, ul. Piotra Skargi 82.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w etapach:
 - 4.1 Zaprojektuj:
 - a) Opracowanie według wytycznych Zamawiającego (zawartych w siwz oraz załączonych do niej warunków technicznych) dokumentacji technicznej (projektu budowlano – wykonawczego) obejmującej technologię węzła oraz AKPiA (zasilanie w energię elektryczną 1 – fazowe urządzeń węzła) – w 3 egz.
 - b) Uzyskanie uzgodnień opracowanej dokumentacji z Zamawiającym.
 - c) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji węzła – w 2 egz.
 - d) Opracowanie pełnej dokumentacji w celu uzyskania dopuszczenia zamontowanych urządzeń do eksploatacji przez właściwy miejscowo UDT – w 2 egz.
 - 4.2. Wybuduj:
 - a) Budowa technologii węzłów według uzgodnionej dokumentacji.
 - b) Dostawa na własny koszt pod wskazany przez Zamawiającego adres.
5. Parametry obliczeniowe sieci cieplnej oraz instalacji c.w.u.:
 - a) ciśnienie dyspozycyjne na progu węzła cieplnego do projektowania według warunków technicznych,

- b) parametry sieciowe sezon grzewczy: temperatura zasilania i powrotu 140/65°C, przy $T_z = -20^\circ\text{C}$, ciśnienie 0,75 MPa,
- c) parametry sieciowe latem: temperatura zasilania i powrotu 72/40°C, ciśnienie 0,56 MPa,
- d) parametry instalacji c.w.u.: $t_z / t_{zw} = 55/5^\circ\text{C}$
- e) ciśnienie otwarcia zaworów bezpieczeństwa węzłów dla instalacji c.w.u. należy przyjąć = 6 bar.
6. Wytyczne do projektowania:
- Węzły należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem przepływowego stabilizatora ciepłej wody użytkowej SCWA.
 - Przed istniejącymi/projektowanymi rozdzielaczami, w układzie c.w.u. należy zastosować obejście stabilizatora z zaworami odcinającymi kulowymi umożliwiające odłączenie zbiornika przy pracy ciągłej.
 - Węzły po stronie wysokich parametrów zaopatrzyć w zawory kulowe odcinające.
 - Wymiennik c.w.u. należy dobierać dla mocy c.w. max.
 - Wytyczne w zakresie obowiązku przyjęcia rozwiązań oraz zastosowanych urządzeń:
 - Po stronie instalacji wysokoparametrowej stosować wyłącznie rury stalowe bez szwu w/g PN-80/H-74219 oraz jako armaturę odcinającą zawory kulowe o połączeniach spawanych 1,6 MPa i temperaturze minimalnej równej 150°C, (dla odpowietrzenia i odwodnienia strony wysokoparametrowej stosować zawory kulowe DN 15 o połączeniach spawanych ze sprowadzaniem rurociągów nad posadzkę pomieszczenia węzła), po stronie niskich parametrów c.o. stosować rury stalowe bez szwu w/g PN-80/H-74219, oraz odpowietrzniki automatyczne z zaworami odcinającymi przed odpowietrznikami, stronę instalacyjną c.w.u. należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej.
 - Węzły ciepłe zaprojektować jako wymiennikowe z wymiennikami płytowymi lutowanymi, oraz armaturą i urządzeniami po stronie wysokoparametrowej na ciśnienie robocze 1,6 MPa
 - Wymienniki muszą być wykonane w całości ze stali nierdzewnej typ AISI 316 (dotyczy to zarówno płyt jak i spoin), należy zastosować wymienniki firm: Alfa Laval, SWEP lub Danfoss.
 - Maksymalne spadki ciśnienia po stronie sieciowej i instalacyjnej wymiennika c.w.u. 7 kPa;
 - do regulacji temperatury należy zastosować jednodrogowe zawory regulacyjne o charakterystyce stało procentowej z siłownikami, kołnierzowe PN 25, temp. dop. 150°C.
 - Montaż na zasilaniu po stronie sieciowej, żądany autorytet zaworu regulacyjnego od 0,3 do 0,7. Siłownik zasilanie 230V, szybki czas przestawienia dla Dn (15-32) mm = 18 sek. - wskazany zawór regulacyjny z napędem będzie współpracował z istniejącym regulatorem, pogodowym, który umożliwi realizację priorytetu c.w.u. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaworów regulacyjnych jednodrogowych wraz z napędem firmy Samson bądź Danfoss.
 - Należy zastosować czujnik zanurzeniowy temp. c.w.u. ze stali nierdzewnej typ 5207-61 firmy Samson. Zamawiający dopuszcza zastosowanie czujników zanurzeniowych o parametrach równoważnych firmy Danfoss.
 - Należy stosować czujnik temp. bezpieczeństwa z osłoną czujnika ze stali nierdzewnej dla instalacji c.w.u. typ 5343-4 zakres od 35°C do 95°C zabezpieczający przed przekroczeniem temp. dopuszczalnej i współpracujący z siłownikiem (230V) z funkcją awaryjnego zamykania firmy Samson bądź o parametrach równoważnych firmy Danfoss.
 - Należy stosować pompę cyrkulacyjną regulowaną elektronicznie firmy Grundfos lub LFP Leszno o wysokości podnoszenia max. 60 kPa.
 - Należy stosować przepływowy stabilizator c.w.u. z izolacją termiczną o pojemności nie mniejszej niż 200 litrów dla każdego węzła z ciepłą wodą użytkową.
 - Stabilizatory należy traktować jako integralną część węzła cieplnego, należy je wyposażać w niezbędną armaturę odcinającą i przyłączeniową (jako gotowe elementy do połączenia z węzłem).
 - Należy stosować liczniki ciepła ultradźwiękowe Sharky 775 firmy Diehl Metering z zasilaniem bateryjnym, montowane na rurociągu powrotnym (strona sieciowa) w węźle cieplnym, licznik ciepła wyposażony w moduł radiowy z fabrycznie ustawionym uśrednianiem danych na 24h (moc i przepływ).

- Na przyłączy zimnej wody wstawić wstawkę na wodomierz , filtr siatkowy (przed wstawką), oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typ Socla EA291NF.
- Na zimnej wodzie i cyrkulacji stosować filtry siatkowe o parametrach 300 oczek/cm².
- W stosunku do urządzeń wymagających przyłącza elektrycznego należy podłączyć elektrycznie urządzenie i zostawić zwinięty nadmiar przewodu przy urządzeniu, według wskazań: pompa cyrkulacyjna 8-10 m, napęd zaworu 8-10 m, czujnik temp. bezp. 5 m, zanurzeniowy czujnik temp. c.w.u. 5 m.
- W układzie pomiarów miejscowych Zamawiający nie dopuszcza stosowania termomanometrów, należy zastosować termometry o zakresie 0 - 150°C na wysokich parametrach i o zakresie 0 - 100°C na niskich parametrach.
- Dla każdego punktu pomiarowego należy stosować oddzielne manometry zaopatrzone w zawory manometryczne, należy zastosować rurki syfonowe dla manometrów po stronie wysokoparametrowej.
- Po stronie sieciowej należy uwzględnić pomiary ciśnienia na zasilaniu i na powrocie przed i za regulatorem różnicy ciśnień, odmulaczem (należy zastosować manometry o zakresie 0 - 1,6 MPa).
- Po stronie instalacyjnej c.w.u. należy uwzględnić pomiary ciśnienia przed i za filtrem siatkowym na przyłączy wody zimnej, na przewodzie cyrkulacyjnym, za wymiennikiem płytowym (strona instalacyjna c.w.u. - należy zastosować manometry o zakresie 0 - 1,0 MPa).
- Po zmontowaniu węzła musi być zapewniony swobodny dostęp do jego poszczególnych elementów, umożliwiający pełną obsługę zabudowanych w nim urządzeń, oraz demontaż każdego z urządzeń bez konieczności demontażu pozostałych.
- Należy wykluczyć niebezpieczeństwo zalania urządzeń elektrycznych (pomp, siłowników, czujników, ciepłomierza itp..) przy wykonaniu prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, wymianie elementów węzła lub awarii: minimalna wysokość usytuowania urządzeń węzła wynosi 50 cm nad poziomem posadzki.
- Konstrukcja nośna węzła kompaktowego powinna być tak skonstruowana, aby przy zdemontowaniu poszczególnych elementów nie została naruszona stabilność pozostałych urządzeń i rurociągów; elementy technologiczne (urządzenia, armatura i rurociągi) nie mogą pełnić funkcji elementów wsporczych.
- Ramę węzła należy wykonać jako modułową (max. długość jednego modułu = 1,2 m), wielokrotność modułów łączyć z sobą za pomocą połączeń śrubowych, należy umożliwić łatwy demontaż i rozłączość modułów z jednoczesnym zagwarantowaniem stabilności urządzeń, umożliwić transport wózkiem widłowym lub paletowym.
- Ramę węzła należy wykonać jako zespoloną w kształcie prostopadłościanu wewnątrz której są zamontowane urządzenia węzła, musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, zastosować regulowane stopy konstrukcji ramy do wypoziomowania modułów.
- Urządzenia i rurociągi w węźle kompaktowym powinny być zamontowane i umocowane do ramy węzła tak aby nie przenosiły drgań na instalacje.
- Należy nie stosować podpór kotwionych do urządzeń.
- Wymiennik należy zamocować do ramy, wymiennik o wadze ponad 15 kg wyposażyć w oddzielną podstawę.
- W projekcie elektrycznym należy przewidzieć numerację wszystkich potencjałów (oznaczniki na przewodach) oraz listew zaciskowych i urządzeń.
- Na listwach należy rozdzielić obwody elektryczne siłowe, sterownicze i pomiarowe.
- Rozdzielnicę należy wykonać zgodnie z projektem, schemat powykonawczy umieścić wewnątrz rozdzielnicy wraz z instrukcją obsługi rozdzielnicy oraz instrukcją fabryczną dołączoną do regulatora.
- Należy podłączać jeden przewód pod jeden zacisk.
- Rozdzielnicę należy montować na konstrukcji węzła w sposób trwały, na sztywno z zachowaniem swobodnego dostępu do wnętrza.
- Rozdzielnicę należy montować w miejscu nie stwarzającym zagrożenia poparzeniem dla obsługi.

- Dla ochrony przewodów elektrycznych należy stosować rurkę osłonową giętką typu PESCHLA na podejściu do urządzeń i rozdzielnic.
- Należy zabezpieczyć rurki osłonowe przed osuwaniem się na przewodach.
- Przewody do urządzeń i rozdzielnic należy wprowadzać przez dławiki i zabezpieczyć przed wysuwaniem.
- Instalację elektryczną należy prowadzić po konstrukcji węzła w korytkach kablowych.
- Części metalowe i urządzenia zasilane napięciem powyżej 50 V należy podłączyć do instalacji wyrównania potencjałów prowadzonej na węzle.
- Na każdym module węzła należy przewidzieć szynę uziemiającą montowaną na konstrukcji w celu sprowadzenia instalacji wyrównania potencjałów w jeden punkt.
- Na szynie uziemiającej należy przewidzieć miejsce do podłączenia zewnętrznej instalacji uziemiającej (np. bednarka).
- Dostarczone węzły ciepłe muszą posiadać kompletne izolacje termiczne wszystkich urządzeń i rurociągów.
- Rurociągi należy pomalować farbą poliwinylową do gruntowania termoodporną do 400°C szarą, srebrzystą (symb.1521503) a następnie dwa razy emalią poliwinylową termoodporną do 400°C (symb.1523001).
- Dla odróżnienia poszczególnych rurociągów na otulinach izolacyjnych należy wykonać opaski identyfikacyjne o wymiarach i w odstępach wg PN-70/01270/07. Kierunki przepływu wody oznaczyć strzałkami o długości 50 do 300 mm, zależnie od średnicy rurociągu.

Termin realizacji zamówienia: **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku** z zastrzeżeniem, iż przekazanie zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ II Warunki i kryteria wymagane od wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Kryterium oceny ofert

1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać następujące warunki :

- A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:
1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

- B. udzielić gwarancji na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** od daty dostawy (przekazania, wydania). Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

- C. zaakceptować termin realizacji zamówienia (dla obu części jest jednakowy): **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku** z zastrzeżeniem, iż przekazanie zaakceptowanych przez Zamawiającego wszystkich opracowań winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

D. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

E. wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (dostawie) minimum **3** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **3** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania zamówienia.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

kryterium	znaczenie kryterium
-----------	---------------------

A. Cena	100%
----------------------	-------------

Opis kryterium: Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma ofert o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$\frac{Cena_{\text{minimum}}}{Cena_i} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie: $Cena_i$ jest ceną badanej oferty

Do w/w wzoru będą wstawiane ceny brutto.

3. Opis sposobu obliczania ceny.

W celu prawidłowego obliczenia ceny oferty Wykonawca w oferowanej cenie winien uwzględnić w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Koszty opracowania dokumentacja projektowej.
- b) Koszty uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej.
- c) Koszty opracowania dokumentacji powykonawczej.
- d) Koszty opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji węzła.
- e) Koszty opracowania dokumentacji w celu uzyskania dopuszczenia zamontowanych urządzeń do eksploatacji przez właściwy miejscowo UDT.
- f) Koszty budowy technologii węzła wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz elementami towarzyszącymi.
- g) Koszty dostawy i rozładunku technologii węzłów.

Wykonawca wypełnia tabelę formularza cenowego wpisując do niej ceny poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Suma wartości z formularza cenowego stanowi wartość oferty, którą należy przenieść do formularza oferty.

ROZDZIAŁ III Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawców.

Dokumenty wymagane od wykonawców dla stwierdzenia, czy spełniają oni wymagania § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

1. Odpowiednio do formy organizacyjnej:

- ❖ aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru

lub

- ❖ zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia z postępowania (wzór w SIWZ).
 3. Pozostałe dokumenty, jakie winien złożyć Wykonawca:
 - ❖ aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych niw wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - ❖ oświadczenie o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
 - ❖ oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu zamówienia lub o powierzeniu do wykonania części zamówienia podwykonawcy, z podaniem zakresu powierzonych prac, nazwy oraz adresu firmy będącej podwykonawcą.
 - ❖ dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego wykonaniu minimum **3** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **3** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - ❖ dokument potwierdzający wpłatę wadium

ROZDZIAŁ IV. Tryb i zasady uczestnictwa w postępowaniu i wyboru oferty.

1. Informacje dotyczące sposobów porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Oferentami.

- ❖ Katarzyna Ścibior - Dział Techniczny, w zakresie SIWZ tel. (42) 22 59 010, adres poczty elektronicznej: kscibior@zec.pabianice.pl
- ❖ Robert Szmigielski – Oddział Sieci Ciepłej, w zakresie przedmiotu zamówienia tel. (42) 22 59 040, adres poczty elektronicznej: rszmigielski@zec.pabianice.pl

3. Termin związania ofertą

Składający ofertę, pozostaje nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający może tylko jeden raz, na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o przedłużenie okresu związania ofertą nie dłużej niż o 30 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest tylko dopuszczalne z jednoczesnym przedłużeniem ważności wadium.

4. Miejsce i termin składania ofert

Zamkniętą kopertę oznaczoną „**DOSTAWA TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPLNYCH – W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**” i opieczętowaną pieczętą firmową należy złożyć w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – pokój 206 **do dnia 28.08.2019 roku do godziny 11⁰⁰**. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej

zostaną (po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu) zwrócone oferentom, nie otwarte.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.08.2019 roku** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zakładu w budynku przy ul. św. Rocha 8 – sala konferencyjna

6. Waluta

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w walucie polskiej - PLN.

7. Informacje dotyczące wadium.

- a) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 000,00 zł.** (słownie: **dwa tysiące złotych**),
Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **28.08.2019 roku**.
- b) Wadium może być wniesione w:
 - ❖ pieniądzu - na konto Zamawiającego w Bank PKO BP S.A. O/Pabianice nr **07 1020 3437 0000 1202 0076 4092**
 - ❖ poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - ❖ gwarancjach bankowych;
 - ❖ gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - ❖ poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 roku, nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
- c) Wadium wniesione w pieniądzu będzie przechowane na rachunku bankowym na koncie obrotowym.
- d) Niezależnie od formy, w jakiej zostało wniesione wadium, Zamawiający uzna za ważne tylko oferty zabezpieczone wadium będącym w dyspozycji Zamawiającego. W przypadku wpłaty pieniężnej na konto Zamawiającego kwota wadium musi realnie wpłynąć na konto Zamawiającego - czego potwierdzenie będą stanowić wyciągi bankowe z konta. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna – oryginały dokumentów winny być złożone w siedzibie Zamawiającego (pokój 211), a ich kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem, dołączone do oferty.
- e) Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:
 - ❖ upłynął termin związania ofertą;
 - ❖ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego;
 - ❖ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- f) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - ❖ który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - ❖ którego oferta została odrzucona, przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu;
 - ❖ który został wykluczony z postępowania przy czym złożenie wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez wykonawcę prawa do wniesienia protestu.
- g) Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, to Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego konta obrotowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- h) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - ❖ odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia niepublicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - ❖ zawarcie umowy w sprawie zamówienia niepublicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

8. Tryb otwarcia ofert

- ✓ Otwarcie ofert jest jawne.
- ✓ Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- ✓ W trakcie otwarcia ofert Zamawiający podaje imię i nazwisko lub nazwę (firmę), oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie; informacje te odnotowywane są w protokole postępowania.
- ✓ W przypadku, gdyby Oferent nie był obecny, na jego pisemny wniosek, Zamawiający prześle w/w informacje na piśmie.
- ✓ W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- ✓ Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- ✓ Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - 1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;
 - 2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny,
 - c) jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;
 - 3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

9 Wykluczenie z postępowania.

Oferty nie spełniające wymagań określonych w § 92 Regulaminu podlegają wykluczeniu. O wykluczeniu danego wykonawcy z postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

10 Odrzucenie ofert

Zamawiający zgodnie z § 101 Regulaminu, zobowiązany jest odrzucić ofertę, jeżeli:

- ❖ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- ❖ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- ❖ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- ❖ została złożona przez wykonawcę wykluczonego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;

- ❖ zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie § 100, lub błędy w obliczeniu ceny;
- ❖ wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- ❖ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

11. Zasady oceny ofert, tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie oceną spełniania wymagań regulaminowych oraz warunków wymienionych w SIWZ. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowej specyfikacji.

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający powiadomi o wynikach przetargu, podając dane wybranego Oferenta oraz jego cenę, zamieszczając ogłoszenie w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

12. Ponowny wybór ofert.

W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert, która uznana została za najkorzystniejszą, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w § 105 ust. 1 Regulaminu lub upłynął termin związania ofertą.

13. Środki ochrony prawnej w postępowaniach, których wartość przekracza 30 000 Euro.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VII Regulaminu, a w szczególności:

- ✓ Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, jak też niniejszej SIWZ przysługują środki odwoławcze przewidziane cytowanym wyżej regulaminie.
- ✓ Oferent może wnieść protest do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty, w której oferent powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia z zastrzeżeniem, że protest dotyczący postanowień SIWZ wnosi się nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
- ✓ Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- ✓ Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy.
- ✓ Protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony zostanie odrzucony.
- ✓ Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- ✓ O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
- ✓ Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się także wykonawcy uczestniczący w postępowaniu, którzy przystąpią do protestu w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
- ✓ Rozstrzygnięcie protestu następuje najpóźniej w terminie 3 dni od jego wniesienia, brak rozpatrzenia protestu w przewidzianym terminie 5 dni należy traktować jako jego oddalenie, w przypadku uwzględnienia protestu Zamawiający powtarza oprotestowaną czynność lub

dokonywa czynności bezprawnie zaniechanej i niezwłocznie informuje o jej powtórzeniu wszystkich oferentów.

14. Dostęp do informacji publicznej

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu zostaną udostępnione po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne z zastrzeżeniem § 106 ustęp 1 Regulaminu, od chwili ich otwarcia. Oferenci mają prawo dostępu do informacji na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001, nr 112, poz. 1198)

ROZDZIAŁ VI Instrukcja dla Wykonawców

Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu przetargowym będą mieć zastosowanie przepisy obowiązującego w Spółce Regulaminu Udzielenia Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi.

1. Opis przygotowania oferty.

- a) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim.
- b) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- c) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie, zaświadczeń z ZUS, Urzędu Skarbowego (wymienionych w Rozdziale III) za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 3 lub 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- d) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- e) Oferta winna być trwale spięta.
- f) Każda zapisana lub zadrukowana strona oferty winna być ponumerowana i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Nie spełnienie warunków z pkt. 1) ppkt. d), e), f) niniejszego rozdziału, może skutkować odrzuceniem oferty.

Wykonawca przedstawia dokumentację ofertową zawierającą:

A. ofertę według załączonego wzoru z uwzględnieniem następujących uwag:

- ❖ Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom. Stosowna decyzja winna być poparta odpowiednim oświadczeniem.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. W przypadku złożenia takiej oferty przez Wykonawcę zostanie on wyłączony z postępowania.
- ❖ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych.
- ❖ Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Oferta może zawierać tylko jedną cenę przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku zostanie wyłączony z postępowania.
- ❖ Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto, jaka zostanie umieszczona w ofercie (wzór formularza oferty – pkt. 2 str. 13 SIWZ). Ponadto oprócz ceny brutto do formularza ofertowego Wykonawca wpisuje cenę netto oraz wartość podatku Vat.
- ❖ Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- ❖ Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

B. dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale III SIWZ.

2. Wzór oferty

....., dnia

Nazwa (firma) lub Nazwisko
imię oraz adres oferenta
nr tel. / fax.

OFERTA

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.

95-200 Pabianice, ul. św. Rocha 8

W związku z ogłoszeniem, niniejszym składamy swoją ofertę w postępowaniu prowadzonym pn:

DOSTAWA TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPLNYCH

– W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

w zakresie zgodnym z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferujemy realizację prac **cenę brutto** zł

(słownie brutto: zł)

w tym:

cena netto zł

(słownie netto: zł)

podatek Vat według stawki % w kwocie zł

(słownie podatek Vat: zł)

1. Na wskazaną powyżej kwotę brutto składają się:
 - a) koszt sporządzenia wszystkich opracowań zł brutto,
 - b) koszt realizacji budowy i dostawy technologii węzłów cieplnych zł brutto
2. Deklarujemy, iż przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że akceptujemy minimalny wymagany okres gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia. Proponujemy dodatkowo jego wydłużenie o m-cy (wpisać w przypadku wydłużonego okresu gwarancyjnego).
7. Deklarujemy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminach wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj.: sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku, z zastrzeżeniem iż przekazanie zaakceptowanych przez Zamawiającego opracowań winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
8. Akceptujemy wymagany termin i sposoby płatności.
9. Wyznaczoną osobą odpowiedzialną za prowadzenie zamówienia będzie:

.....
...
(należy podać Imię i Nazwisko, adres)

10. Załącznikami do niniejszej oferty są*:

* *wszelkie dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia wskazane w rozdziale III SIWZ.*

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3a. Wzór oświadczenia z § 90 i 92 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczam, że:

- a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 90, regulaminu który mówi, że:

„Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

3b. Wzór oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zamówienia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że zamówienie na

**DOSTAWA TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPLNYCH
– W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

zamierzam(y) wykonać samodzielnie / nie samodzielnie*.

Naszym podwykonawcą będzie**:

1. _____
zakres _____

2. _____
zakres _____

.....
PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - niepotrzebne skreślić

** - wypełnić w przypadku niesamodzielnego wykonania zamówienia

4. Formularz cenowy

FORMULARZ CENOWY

Zakres	Wartość netto [zł]	Wartość podatku VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
Dostawa technologii węzła cieplnego kompaktowego c.w.u. - budynek przy ul. Wiejskiej 7 (w tym koszt sporządzenia wszystkich wymaganych opracowań))		
Dostawa technologii węzła cieplnego kompaktowego c.w.u. - budynek przy ul. Wiejskiej 9 (w tym koszt sporządzenia wszystkich wymaganych opracowań))		
Dostawa technologii węzła cieplnego kompaktowego c.w.u. - budynek przy ul. Wiejskiej 26 (w tym koszt sporządzenia wszystkich wymaganych opracowań))		
Dostawa technologii węzła cieplnego kompaktowego c.w.u. - budynek przy ul. Ostatniej 3/7 (w tym koszt sporządzenia wszystkich wymaganych opracowań))		
Dostawa technologii węzła cieplnego kompaktowego c.w.u. - budynek przy ul. Wyszyńskiego 2 (w tym koszt sporządzenia wszystkich wymaganych opracowań))		
Razem * [zł]			

.....
 PODPIS OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

* - wartości netto, podatku VAT i brutto należy przenieść do formularza oferty

ROZDZIAŁ VI.

Projekt umowy

Umowa nr

dnia w Pabianicach,
pomiędzy:

1. **Zakładem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach**, ul. św. Rocha 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi Wydział XX Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000252860**, wysokość kapitału zakładowego: 35.010.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:
Florian Właźlak – Prezes Zarządu
Krzysztof Mondzielewski – Zastępca Prezesa Zarządu

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w przy ulicy prowadzącą działalność na podstawie wpisu do rejestru pod numerem, prowadzonym przez i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku przeprowadzonego, w myśl Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi z dnia 29.05.2006 roku - załącznik nr 4 do zarządzenia nr 9/2006 roku w trybie przetargu nieograniczonego postępowania została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „*zaprojektuj i wybuduj*” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu (budowie) technologii węzłów cieplnych kompaktowych ciepłej wody użytkowej dla n/w lokalizacji:
 - a) budynek przy ulicy Wiejskiej 7 (moc c.w. śr. - 24,808 kW, moc c.w. max. – 50,70 kW),
 - b) budynek przy ulicy Wiejskiej 9 (moc c.w. śr. – 15,64 kW, moc c.w. max. – 30,50 kW),
 - c) budynek przy ulicy Wiejskiej 26 (moc c.w. śr. – 19,50 kW, moc c.w. max. – 58,44 kW),
 - d) budynek przy ulicy Ostatnia 3/7 (moc c.w. śr. – 16,20 kW, moc c.w. max. – 55,70 kW),
 - e) budynek przy ulicy Wyszyńskiego 2 (moc c.w. śr. – 11,00 kW, moc c.w. max. – 38,50 kW).
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. W ramach zadania „*zaprojektuj*” – należy opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej:
 - c) Opracowanie według wytycznych Zamawiającego (zawartych w siwz oraz załączonych do niej warunków technicznych) dokumentacji technicznej (projektu budowlano – wykonawczego) obejmującej technologię węzła oraz AKPiA (zasilanie w energię elektryczną 1 – fazowe urządzeń węzła) – w 3 egz.

- d) Uzyskanie uzgodnień opracowanej dokumentacji z Zamawiającym.
 - e) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji węzła – w 2 egz.
 - f) Opracowanie pełnej dokumentacji w celu uzyskania dopuszczenia zamontowanych urządzeń do eksploatacji przez właściwy miejscowo UDT – w 2 egz.
2. W ramach zadania „wybuduj” – należy na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, o której jest mowa w poprzednim punkcie:
- a) Budowa technologii węzłów według uzgodnionej dokumentacji.
 - b) Dostawa na własny koszt pod wskazany przez Zamawiającego adres.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku**, z zastrzeżeniem iż przekazanie zaakceptowanych przez Zamawiającego kompletu opracowań winno nastąpić w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Za datę zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego – ostatniej technologii węzła.
3. Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Pana **Roberta Szmigielskiego** do bezpośrednich – w imieniu Zamawiającego - kontaktów z Wykonawcą.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgodnienie opracowanej dokumentacji.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Sporządzenie i uzgodnienie opracowań stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r, poz. 1570 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
3. Zapewnienie na własny koszt transportu przedmiotu zamówienia do wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji – Pabianice, ul. Piotra Skargi 82.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł, (słownie:), w tym:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie opracowań wynosi brutto: zł, (słownie:),

- b) wynagrodzenie ryczałtowe za budowę oraz dostawę technologii węzłów wynosi brutto: zł, (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty i nie podlega żadnym przeliczeniom, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu nie może być podstawą do żądania Wykonawcy zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
 5. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową może być realizowana w częściach. Przy czym pod pojęciem „części” Strony rozumieją:
 - 5.1. Opracowanie i uzgodnienie kompletu (dla wszystkich lokalizacji) n/w opracowań, tj.:
 - a) Dokumentacja techniczna (projekt budowlano – wykonawczego) obejmująca technologię węzła oraz AKPiA (zasilanie w energię elektryczną 1 – fazowe urządzeń węzła) – w 3 egz.
 - b) Instrukcja obsługi i eksploatacji węzła – w 2 egz.
 - c) Pełna dokumentacja w celu uzyskania dopuszczenia zamontowanych urządzeń do eksploatacji przez właściwy miejscowo UDT – w 2 egz.
 - 5.2. Budowę i dostawę technologii węzłów cieplnych (dla wszystkich lokalizacji).
 6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
 7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać cesji należności wynikających z tej umowy.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji budowlanej
 - 1.1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu zaakceptowaną przez niego całość opracowania w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego.
 - 1.3. Przekazanie sporządzonych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 1.4 Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
2. Przeniesienie praw autorskich do sporządzonych opracowań:
 - 2.1. Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację projektową, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
 - 2.2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z opracowań.
 - 2.3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,

- 2) tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalania przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowania przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechniania przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywania w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publicznego wykonywania i publicznego odtwarzania,
 - 8) wprowadzania dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzania do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 10) wystawiania,
 - 11) wyświetlania.
- 2.4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 2.5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 2.6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 2.7. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiór wybudowanej technologii węzła cieplnego nastąpi po jego dostawie i rozładunku pod wskazanym przez Zamawiającego adresem.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru ostatniej technologii węzła cieplnego.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy i/lub jej zamkniętego etapu - w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za wykonany element przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 7.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy** na okres **miesiący**, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Gwarancja jakości opracowań:
 - 2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli opracowania mają wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów opracowań oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji pozostałej części przedmiotu zamówienia.
 - 2.3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwe opracowania przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a/ bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość lub
 - b/ sporządzenia nowych opracowań wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
 - 2.4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych technologiach węzłów parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 2.3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
3. Gwarancja jakości i rękojmi przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 3.2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3.4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 3.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie spółki, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia ogólne

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, odpowiednim do rozpoznawania tych sporów jest właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o wyrobach budowlanych.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA