



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane  Dostawy  Usługi

**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
<b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>	<b>Maciej Krzesiński</b>
Adres	Kod pocztowy
<b>ul. św. Rocha 8</b>	<b>95-200</b>
Miejscowość	Województwo
<b>Pabianice</b>	<b>Łódzkie</b>
Telefon	Faks
<b>(42) 225-90-12</b>	<b>(42) 225-93-04</b>
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
<b>mkrzesinski@zec.pabianice.pl</b>	<b>www.zec.pabianice.pl</b>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - **„BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ”**

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków oraz węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych według podziału określonego w punkcie 6.
2. Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
3. Technologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.

4. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
6. Przeznaczenie podłączanych budynków:
  - a) ul. Bugaj 72 – mieszkalny wielorodzinny,
  - b) ul. Cicha 32 – mieszkalny wielorodzinny,
  - c) ul. Cicha 51 – mieszkalny wielorodzinny,
  - d) ul. Cicha 53 – mieszkalny wielorodzinny,
  - e) ul. Grota Roweckiego 13 - mieszkalny wielorodzinny,
  - f) ul. Grota Roweckiego 17 - mieszkalny wielorodzinny,
  - g) ul. Mała 1/3 - mieszkalny wielorodzinny,
  - h) ul. Odrodzenia 11 – usługowy,
  - i) ul. Ostatnia 15a – użyteczności publicznej,
  - j) ul. Partyzancka 56a – użyteczności publicznej,
  - k) ul. Sienna 20/26 – mieszkalno – usługowy (usługi około 30%),
  - l) ul. Toruńska 13 – mieszkalny wielorodzinny,
  - m) ul. Toruńska 14/16 – mieszkalny wielorodzinny,
  - n) ul. Żwirki i Wigury 19a – przemysłowo - usługowy
7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:
  7. 1. PAKIET I - budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci cieplnej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:
    - 7.1.1. Przebudowa sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach

Sieć cieplna

      - Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x273,0/400–219,1/315 mm od punktu PW1 (istniejąca sieć preizolowana 273,0/400mm) do punktu PK1 (włączenie do istniejącej komory ciepłowniczej K-1P na terenie kotłowni Piaski) o łącznej długości L=69,22 m.
      - Przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć preizolowaną w zakresie średnic 2x168,3/250–139,7/225 mm od punktu PW2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250 mm w pobliżu punktu stałego PS-1) do punktu PK2 (istniejąca sieć preizolowana 168,3/250mm w pobliżu komory K-17B) o łącznej długości L=552,68 m.

Przyłącza

      - Przebudowa kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy preizolowane o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O1 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/88,9 mm) do punktu WD1 (budynek PCM) o łącznej długości L=68,63 m.
      - Przebudowa fragmentu kanałowego przyłącza ciepłowniczego na przyłączy preizolowane o średnicy 2x76,1/110 mm od punktu O2 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/76,1 mm) do punktu PK3 (istniejące przyłączy kanałowe do pawilonu psychiatrycznego PCM) o łącznej długości L=41,00 m.
    - 7.1.2. Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 w Pabianicach
      - Budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 mm – 2x114,3/200 mm od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm w punkcie PW do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 o łącznej długości L=185,0 m,
    - 7.1.3. Budowa odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 w Pabianicach

Sieć cieplna

      - Budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 139,7/60,3 mm w punkcie O1 do proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 o łącznej długości L=24,66 m,

Przyłącza

      - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 51 w punkcie WD1 o łącznej długości L=36,30 m,

- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od proj. trójnika preizolowanego z uskokiem 60,3/42,4 mm w punkcie O3 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 53 w punkcie WD3 o łącznej długości L=4,01 m,
- 7.1.4. Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 w Pabianicach

Sieć cieplna

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x139,7/225 mm od punktu PW1 (istniejąca komora ciepłownicza K-13P) do punktu PK (istniejący punkt stały na sieci kanałowej 2xDN150 mm zlokalizowany na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49) o łącznej długości L=148,69 m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od punktu O2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 34 w punkcie WD2 o łącznej długości L=3,67 m,
- 7.1.5. Przebudowa sieci ciepłowniczej od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 w Pabianicach
- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x139,7/225 – 2x114,3/200 mm od komory ciepłowniczej K-8A3 w punkcie PW do komory ciepłowniczej K-8A3/2 ( połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2x114,3/200 mm ) w punkcie PK w Pabianicach o łącznej długości L=319,23m,
- 7.1.6. Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego w Pabianicach

Sieć cieplna

- Przebudowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f355,6/500 mm od istniejącej sieci w punkcie PW przy ul. Kilińskiego do istniejącej sieci w punkcie PK w ul. Orlej w Pabianicach o łącznej długości L=320,20m,

Przyłącza

- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f33,7/90 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O1 do budynku mieszkalnego przy ul. Kilińskiego 49 w punkcie PK1 o łącznej długości L=3,77 m,
  - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O2 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK2 o łącznej długości L=2,49 m,
  - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O3 do istniejących rurociągów preizolowanych w punkcie PK3 o łącznej długości L=1,14 m
  - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2f76,1/140 mm od projektowanych rurociągów 2f355,6/500 mm w punkcie O4 do istniejących rurociągów w punkcie PK4 o łącznej długości L=18,80 m
- 7.1.7. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej DN65 w punkcie PW2 do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 w punkcie WD4 o łącznej długości L=54,07 m,
- 7.1.8. Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 13 w punkcie WD1 o łącznej długości L=7,92 m,
  - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 (trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 17 w punkcie WD2 o łącznej długości L=6,87 m,
  - Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x114,3/200 mm w punkcie O3 (trójnik preizolowany z uskokiem 114,3/48,3 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Bugaj 72 w punkcie WD3 o łącznej długości L=13,96 m.
- 7.1.9. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w Pabianicach

- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć kanałowa DN200) do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 w punkcie WD o łącznej długości L=146,26 m.
- 7.1.10. Przebudowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 w Pabianicach
- Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O1 - preizolowany trójnik preizolowany równoległy 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Grota Roweckiego 33 w punkcie WD1 o łącznej długości L=52,40 m,
  - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O2 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/60,3 mm do budynku mieszkalnego przy ul. Mokrej 24 w punkcie WD2 o łącznej długości L=41,80m,
  - Przebudowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanych rurociągów 2x139,7/225 mm w punkcie O3 - preizolowany trójnik preizolowany z uskokiem 139,7/48,3 mm do budynku Przedszkola nr 13 przy ul. Mokrej 19/23, w punkcie WD3 o łącznej długości L=75,11m.
- 7.1.11. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu PW do budynku mieszkalnego ( pomieszczenia węzła ciepłowniczego ) przy ul. Odrodzenia 11 w punkcie Z3 o łącznej długości L=9,92 m.
- 7.1.12. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x76,1/140 mm) do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A w punkcie WD o łącznej długości L=77,32 m.
- 7.1.13. Budowa odcinka sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A w Pabianicach
- Sieć cieplna
- Budowa odcinka sieci ciepłowniczej o średnicy 2x114,3/200 mm od punktu PW (istniejący trójnik preizolowany równoległy 219,1/168,3 mm) do punktu PK o łącznej długości L=8,24 m.
- Przyłącza
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu O1 (trójnik preizolowany równoległy 114,3/33,7 mm) do budynku szkoły przy ul. Partyzanckiej 56A w punkcie WD o łącznej długości L=24,34 m.
- 7.1.14. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x60,3/125 mm od punktu PW (projektowana sieć preizolowana 2x273,0/400 mm) do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 w punkcie WD o łącznej długości L=67,70 m.
- 7.1.15. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN125 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 13 w punkcie WD o łącznej długości L=19,09 m.
- 7.1.16. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w Pabianicach
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN150 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 w punkcie WD o łącznej długości L=37,06 m.
- 7.1.17. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A w Pabianicach - budynek "B"
- Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu O1 (istniejący trójnik preizolowany z uskokiem 48,3/33,9 mm) do budynku "B" przy ul. Żwirki i Wigury 19A w punkcie WD1 o łącznej długości L=74,96 m.
- 7.2. PAKIET II – budowa węzłów cieplnych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych
- 7.2.1. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Bugaj 72

- 7.2.2. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 32
- 7.2.3. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 51
- 7.2.4. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Cicha 53
- 7.2.5. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 13
- 7.2.6. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 17
- 7.2.7. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Mała 1/3
- 7.2.8. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Odrodzenia 11
- 7.2.9. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Ostatnia 15a
- 7.2.10. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Partyzancka 56a
- 7.2.11. Dostawa i montaż tryfunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + ct + cwu) w budynku przy ul. Sienna 20/26
- 7.2.12. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 13
- 7.2.13. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Toruńska 114/16
- 7.2.14. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 19a

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Dąbrowskiego, Jana Pawła II, M. Konopnickiej, G. Roweckiego, Cichej i Mokrej. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca ponosi koszty:
  - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. Dąbrowskiego, Jana Pawła II, M. Konopnickiej, Cicha, Mokra (zarządca ZDM)
    - jezdnia >20% - 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - chodnik – 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. G. Roweckiego, (zarządca Starostwo Powiatowe w Pabianicach)
    - jezdnia - 4,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - chodnik – 1,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - pobocze, zieleniec – 1,50 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - zajęcia terenu PSM:
    - sieci – G. Roweckiego – Bugaj, Konopnicka – Cicha, Mokra, Cicha 51/53
    - przyłącza - Cicha 32, G. Roweckiego 13, 17, 33, Bugaj 72, Mała 1/3, Mokra 24, 19/23, Toruńska 13, 14/16

kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) – 1m<sup>2</sup>= 10,60 zł/netto za dzień,
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.

6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

## VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – MIASTO PABIANICE

### VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

#### 1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE  TAK

#### 2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ



NIE  TAK

#### 3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE  TAK

### IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji:

- a) budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:
  -  sieć ciepłownicza wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach – **od 01.08 do 21.08. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  -  sieć ciepłownicza od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**

- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ sieć ciepłownicza od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 (Mokra) - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego – **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 – **do 30.09,**
  - ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 – **do 30.09,**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A – **do 30.09,**
  - ✚ sieć i przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A – **do 30.09,**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 – **do 30.09,**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
  - ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A - budynek "B" - - **do 30.09.**
- b) dostawa i montaż węzłów cieplnych – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.09.2017 roku**

#### X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%

#### XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM. KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI:

- Pakiet I - **25 000,00 zł.** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy złotych**),

- Pakiet II - **15 000,00 zł.** (słownie: **piętnaście tysięcy złotych**),

Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **06.07.2017 roku** do godz. 11:00

#### XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUBNKÓW

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **minimum 36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania

zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.  
*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

C. zaakceptować termin realizacji robót:

a) budowa, przebudowa (w tym wymiana i remont) sieci ciepłej przesyłowej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:

- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ulicy Jana Pawła II od punktu stałego PS-1 od komory K-17B wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej na terenie kotłowni Piaski przy ul. Cmentarnej 5 w Pabianicach – **od 01.08 do 21.08. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od istniejących rurociągów 2x168,3/250 mm do punktu PK na wysokości budynku przy ul. Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Cichej 51, 53 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza wzdłuż ul. Jana Pawła II od komory K-13P do istniejącej sieci ciepłowniczej DN150 w punkcie PK na wysokości posesji przy ul. Jana Matejki 49 oraz przyłącza do budynku przy ul. Cichej 34 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć ciepłownicza od komory K-8A3 do komory K-8A3/2 (Mokra) - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ sieć i przyłącza ciepłownicze wzdłuż ul. Orlej od posesji nr 5 przy ul. Orlej do posesji nr 51 przy ul. Kilińskiego – **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Cichej 32 – **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków mieszkalnych przy ul. Grota Roweckiego 13, 17 oraz Bugaj 72 – **od 01.09 do 15.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 7 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Małej 1/3 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącza ciepłownicze do budynków przy ul. Grota Roweckiego 33, Mokrej 24 i 19/23 - **od 15.08 do 05.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Odrodzenia 11 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Ostatniej 15A – **do 30.09,**
- ✚ sieć i przyłącze ciepłownicze do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ulicy Partyzanckiej 56A – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Siennej 20/26 – **do 30.09,**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ulicy Toruńskiej 13 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 14/16 - **od 01.09 do 22.09. (prace hydrauliczne skutkujące przerwą w pracy sieci należy wykonać w terminie 14 dni),**
- ✚ przyłącze ciepłownicze do budynku przemysłowego przy ul. Żwirki i Wigury 19A - budynek "B" - - **do 30.09.**

b) dostawa i montaż węzłów ciepłych – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.09.2017 roku**  
*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty*

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*



G. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

H. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 2 500 000,00 PLN

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **2 000** mb sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), **500** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **20** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy drogowych (lub równoważne),

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

### XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIENÍ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **06/07/2017** Godzina **11:00**

### XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

### XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **06/07/2017** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **27/06/2017**

.....  
Podpis Zarządu