



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



UWAGA: Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów Maciej Krzesiński
Adres ul. św. Rocha 8	Kod pocztowy 95-200
Miejscowość Pabianice	Województwo Łódzkie
Telefon (42) 225-90-12	Faks (42) 225-93-04
Poczta elektroniczna (e-mail) mkrzesinski@zec.pabianice.pl	Adres internetowy www.zec.pabianice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYLAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NAZWA ZAMÓWIENIA NADANA – **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA TECHNOLOGII WĘZŁÓW CIEPLNYCH JEDNO I DWUFUNKCYJNYCH**

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przebudowa i rozbudowa technologii węzłów ciepłych jedno i dwufunkcyjnych. Węzły będą wykonane w technologii kompaktowej.
- Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych.
- Przeznaczenie podłączanych budynków:
 - ul. Cicha 39 – mieszkalny,
 - ul. Jana Matejki 45/47 – mieszkalny,
 - ul. Jana Pawła II 36 – usługowy,
 - ul. Konopnickiej 45 – mieszkalny,
 - ul. Konopnickiej 47 – mieszkalny,
 - ul. Konopnickiej 60/66 (węzeł A) – mieszkalny,

- ul. Konopnickiej 60/66 (węzeł B) – mieszkalny,
 - ul. Konopnickiej 60/66 (węzeł C) – mieszkalny,
 - ul. Próżna 4 – mieszkalny,
 - ul. Próżna 8 – mieszkalny,
 - ul. Sempołowskiej 6 – użyteczności publicznej,
 - ul. Trębacka 7 - mieszkalny,
 - ul. Trębacka 9 - mieszkalny,
 - ul. Trębacka 17 - mieszkalny,
 - ul. Wyszyńskiego 8 - mieszkalny,
 - ul. Wyszyńskiego 9 – mieszkalny.
4. Przebudowa, rozbudowa węzłów ciepłych jedno i dwufunkcyjnych w budynkach użyteczności publicznej, mieszkalnych oraz usługowych.
- a) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Cichej 39**
 - b) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Jana Matejki 45/47**
 - c) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Jana Pawła II 36**
 - d) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Konopnickiej 45**
 - e) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Konopnickiej 47**
 - f) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Konopnickiej 60/66 - (węzeł A)**
 - g) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Konopnickiej 60/66 - (węzeł B)**
 - h) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Konopnickiej 60/66 - (węzeł C)**
 - i) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Próżnej 4**
 - j) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Próżnej 8**
 - k) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Sempołowskiej 6**
 - l) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Trębackiej 7**
 - m) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Trębackiej 9**
 - n) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. **Trębackiej 17**
 - o) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Wyszyńskiego 8**
 - p) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. **Wyszyńskiego 9**

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
3. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
4. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
5. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
6. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.

8. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
9. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA - PABIANICE

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE TAK

2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE TAK

3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE TAK

IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- **od daty podpisania umowy do 31.08.2017 roku** (z zastrzeżeniem iż okres przełączenia – jednorazowego pozbawienia odbiorcy ciepła zasilania nie będzie dłuższy niż 48 godzin)

X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%

XI. WYMAGANE WADIUM - 10 000,00 zł. (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**). Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **08.05.2017 roku**.

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUBNKÓW

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **minimum 36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

C. zaakceptować termin realizacji robót: **od daty podpisania umowy do 31.08.2017 roku** (z zastrzeżeniem iż okres przełączenia – jednorazowego pozbawienia odbiorcy ciepła zasilania nie będzie dłuższy niż 48 godzin)

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

D. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 PLN.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

G. wykazać się doświadczeniem polegającym na wykonaniu (dostawa i montaż) minimum **20** technologii węzłów cieplnych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

H. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

➤ w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),

➤ w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **08/05/2017** Godzina **11:00**

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **08/05/2017** Godzina **11:30** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **25/04/2017**

.....
Podpis Zarządu