



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane



Dostawy



Usługi



**UWAGA:** Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

### I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
<b>Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.</b>	<b>Katarzyna Ścibior</b>
Adres	Kod pocztowy
<b>ul. św. Rocha 8</b>	<b>95-200</b>
Miejscowość	Województwo
<b>Pabianice</b>	<b>Łódzkie</b>
Telefon	Faks
<b>(42) 225-90-10</b>	<b>(42) 225-93-04</b>
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
<a href="mailto:kscibior@zec.pabianice.pl">kscibior@zec.pabianice.pl</a>	<a href="http://www.zec.pabianice.pl">www.zec.pabianice.pl</a>

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - [WWW.ZEC.PABIANICE.PL](http://WWW.ZEC.PABIANICE.PL)

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - BUDOWA PRZYŁĄCZY I TECHNOLOGII WĘZŁA CIEPŁNEGO – PODŁĄCZANIE NOWYCH ODBIORCÓW

### VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa, przebudowa odcinka sieci ciepłej rozdzielczej, budowa przyłączy ciepłych do budynków oraz budowa technologii węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (Pułaskiego 13) według podziału określonego w punkcie 7.
2. Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
3. Technologia węzła ciepłego będzie wykonana w technologii kompaktowej.
4. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
6. Funkcja podłączanych budynków:
  - a) ul. Bugaj 56 – mieszkalny wielorodzinny,
  - b) ul. Bugaj 62 – mieszkalny wielorodzinny,

- c) ul. Bugaj 64 – mieszkalny wielorodzinny,
  - d) ul. Grota Roweckiego 9 - mieszkalny wielorodzinny,
  - e) ul. Narcyza Gryzla 4 - mieszkalny wielorodzinny,
  - f) ul. Żytńia 24 - mieszkalny wielorodzinny,
  - g) ul. Narcyza Gryzla 15 - mieszkalny jednorodzinny,
  - h) ul. Narcyza Gryzla 17 - mieszkalny jednorodzinny,
  - i) ul. Żytńia 33 - mieszkalny jednorodzinny,
  - j) ul. Pułaskiego 13 - mieszkalny jednorodzinny,
  - k) ul. Partyzancka 131-155 – przemysłowy,
  - l) ul. Grobelna 6 – użyteczności publicznej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:

#### **Część I**

##### **7.1. Budowa, przebudowa odcinków sieci ciepłej i rozdzielczej, przyłączy ciepłych do budynków:**

- 7.1.1. Przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x114,3/200 – 76,1/140 mm od istniejącej sieci kanałowej 2xDN125 mm do odgałęzień na wysokości budynków mieszkalnych przy ulicy Bugaj 62 i 64 w Pabianicach.
- 7.1.2. Budowa przyłączy ciepłowniczych z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x60,3/125 - 42,4/110 mm od projektowanej sieci do budynków mieszkalnych przy **ul. Grota Roweckiego 9, Bugaj 56, 62 i 64** w Pabianicach.
- 7.1.3. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od istniejących sieci kanałowej DN350 do budynku mieszkalnego przy **ul. Narcyza Gryzla 4** w Pabianicach.
- 7.1.4. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejących sieci kanałowej DN150 do budynku mieszkalnego przy **ul. Żytńiej 24** w Pabianicach.
- 7.1.5. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x33,7/90 mm od istniejących sieci kanałowej DN200 do budynku mieszkalnego przy **ul. Żytńiej 33** w Pabianicach.
- 7.1.6. Budowa odcinka sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x33,7/90 mm od istniejących sieci kanałowej DN350 do budynków mieszkalnych przy **ul. Narcyza Gryzla 15 i 17** w Pabianicach.
- 7.1.7. Budowa odcinka sieci i przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x88,9/160 - 33,7/90 mm od istniejącej sieci preizolowanej 2x88,9/160 mm zlokalizowanej w chodniku ulicy Pułaskiego do budynku mieszkalnego przy **ul. Pułaskiego 13** w Pabianicach.
- 7.1.8. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od istniejącej sieci kanałowej 2xDN200 mm do obiektu magazynowo - laboratoryjnego przy **ul. Partyzanckiej 131/155** w Pabianicach.
- 7.1.9. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejącej sieci preizolowanej 2x114,3/200 mm do budynku Państwowej szkoły Muzycznej I i II stopnia przy **ul. Grobelnej 6** w Pabianicach.

#### **Część II**

##### **7.2. Budowa technologii jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w budynku przy ulicy Pułaskiego 13.**

#### Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

- 1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Żytńia, Narcyza Gryzla, Grobelna oraz Pułaskiego. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
- 2. Wykonawca ponosi koszty:
  - a) zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. Żytńia, Narcyza Gryzla, Grobelna oraz Pułaskiego (zarządca ZDM)
    - jezdnia >20% - 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - chodnik – 2,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
    - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m<sup>2</sup>/dzień,
  - b) zajęcia terenu PSM - sieci oraz przyłącza – G. Roweckiego – Bugaj

kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) –  $1 \text{ m}^2 = 10,60 \text{ zł/netto}$  za dzień,

3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczone odpowiednim dokumentem.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

Termin realizacji zamówienia: **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku**

## VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – PABIANICE

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

### 1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE  TAK

### 2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE  TAK

### 3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE  TAK

## IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji prac – **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku.**

X. KRYTERIA OCENY OFERT: **CENA – 100%**

XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM.  
**KWOTA WADIUM W WYSOKOŚCI:**

- Pakiet I - **10 000,00 zł.** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**),
- Pakiet II - **500,00 zł.** (słownie: **pięćset złotych**),

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY  
SPEŁNIENIA TYCH WARUBNKÓW

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.*

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **minimum 36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

C. zaakceptować termin realizacji robót - **sukcesywnie od daty podpisania umowy do 15.11.2019 roku**

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

D. zaakceptować termin płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału faktury,

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.*

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

G. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 655.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 45.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 PLN

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

H. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 30.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 530 000,00 PLN

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **300** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **1** technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli drogowych (lub równoważne),

*Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty*

### XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIENÍ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: [www.zec.pabianice.pl](http://www.zec.pabianice.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego.

### XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **18/09/2019** Godzina **11:00**

### XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

### XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **18/09/2019** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **09/09/2019**

.....  
Podpis Zarządu