



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane Dostawy Usługi

UWAGA: Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.	Maciej Krzesiński
Adres	Kod pocztowy
ul. św. Rocha 8	95-200
Miejscowość	Województwo
Pabianice	Łódzkie
Telefon	Faks
(42) 225-90-12	(42) 225-93-04
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
mkrzesinski@zec.pabianice.pl	www.zec.pabianice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - „**BUDOWA NOWEJ I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ – II POSTĘPOWANIE**”

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa oraz remont sieci ciepłej przesyłowej, przyłączy ciepłych do budynków oraz węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, mieszkalnych wielorodzinnych według podziału określonego w punkcie 6.
2. Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
3. Technologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.

4. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
6. Przeznaczenie podłączanych budynków:
 - a) ul. Kościuszki 18 – mieszkalny wielorodzinny,
 - b) ul. Mariańska 5 – produkcyjno - usługowy,
 - c) ul. Zamkowa 63 – mieszkalny wielorodzinny,
 - d) ul. Żytnia 21A - mieszkalny jednorodzinny.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:
 - 7.1. **PAKIET I** – budowa oraz remont sieci ciepłej przesyłowej, przyłączy ciepłych do budynków:
 - 7.1.1. Wymiana sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x355,6/500 mm wzdłuż ulicy Kilińskiego i Stefana "Grot" Roweckiego w Pabianicach od punktu PW1 (istniejąca sieć preizolowana 2x355,6/500 mm na wysokości stacji paliw przy ul. Kilińskiego) do istniejących rurociągów DN350 w komorze ciepłowniczej przy ul. Stefana "Grot" Roweckiego w punkcie PK1 o łącznej długości **L=99,90 m**,
 - 7.1.2. Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu PW (istniejąca sieć preizolowana o średnicy 2x114,3/200 mm) do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 18 w punkcie WD o łącznej długości **L=25,50**.
 - 7.1.3. Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od istniejących rurociągów w budynku przy ul. Mariańskiej 7 do budynku przy ulicy Mariańskiej 5 w Pabianicach.
 - budowa przyłącza z rur stalowych o średnicy DN32 od istniejących rurociągów DN50 w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego przy ul. Mariańskiej 7 o łącznej długości **L=9,5 m**
 - budowa przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu PW do budynku przy ul. Mariańskiej 5 w punkcie WD o łącznej długości **L=16,9 m**.
 - 7.1.4. Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od punktu PW do budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 63 w punkcie WD o łącznej długości **L=7,19 m**.
 - 7.1.5. Budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od istniejącej sieci tradycyjnej DN150 mm w punkcie PW do budynku mieszkalnego przy ul. Żytnej 21a w punkcie WD o łącznej długości **L=24,33 m**.
 - 7.2. **PAKIET II** – budowa węzłów ciepłych w budynkach usługowych, mieszkalnych jedno i wielorodzinnych:
 - 7.2.1. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Kościuszki 18
 - 7.2.2. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Mariańskiej 5
 - 7.2.3. Dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Zamkowa 36
 - 7.2.4. Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Żytnia 21A

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Kościuszki, Poniatowskiego, G. Roweckiego. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. Wykonawca ponosi koszty:
 - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. Kościuszki, Poniatowskiego (zarządca ZDM)
 - jezdnia >20% - 2,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m²/dzień,
 - chodnik – 2,00 zł/m²/dzień,
 - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m²/dzień,
 - zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. G. Roweckiego, (zarządca Starostwo Powiatowe w Pabianicach)

- jezdnia - 4,00 zł/m²/dzień,
 - chodnik – 1,50 zł/m²/dzień,
 - pobocze, zieleniec – 1,50 zł/m²/dzień,
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczony odpowiednim dokumentem.
 4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
 5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
 6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
 7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
 8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
 9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
 10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
 11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
 12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
 13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
 14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
 15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – MIASTO PABIANICE

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE TAK

2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE TAK

3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU

NIE TAK

IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 15.12.2017 roku

X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%

XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM. KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI:

- Pakiet I - **10 000,00 zł.** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**),

- Pakiet II - **4 000,00 zł.** (słownie: **cztery tysiące złotych**),

Termin wniesienia wadium upływa równocześnie z terminem złożenia oferty, tj. do dnia **17.10.2017 roku** do godz. 11:00

XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

C. zaakceptować termin realizacji zamówienia (dla obu części jest jednakowy): **od daty podpisania umowy do 15.12.2017 roku**

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

G. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę ubezpieczenia:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 PLN

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

H. posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości:

- a) Pakiet I - na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
- b) Pakiet II - na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 PLN.
- c) Pakiet I i II - na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 PLN

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

I. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **500 mb** sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), **100 mb** sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **3** technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

J. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli drogowych (lub równoważne),

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **17/10/2017** Godzina **11:00**

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **17/10/2017** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **09/10/2017**

.....
Podpis Zarządu