



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Roboty budowlane Dostawy Usługi

UWAGA: Zamówienie **nie jest** zamówieniem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 177 z późniejszymi zmianami)

I. OFICJALNA NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa	Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów
Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.	Maciej Krzesiński
Adres	Kod pocztowy
ul. św. Rocha 8	95-200
Miejscowość	Województwo
Pabianice	Łódzkie
Telefon	Faks
(42) 225-93-10	(42) 225-93-04
Poczta elektroniczna (e-mail)	Adres internetowy
mkrzesinski@zec.pabianice.pl	www.zec.pabianice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PRZETARG NIEOGRANICZONY

III. ADRES STRONY INTERNETOWEJ , POD KTÓRYM MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - **WWW.ZEC.PABIANICE.PL**

IV. ADRES, NA KTÓRY NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY - **PABIANICE, UL. ŚW. ROCHA 8 – POKÓJ 206**

V. NADANA NAZWA ZAMÓWIENIA - **„BUDOWA NOWEJ INFRASTRUKTURY CIEPŁOWNICZEJ – ETAP II”**

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci ciepłej rozdzielczej, przyłączy do budynków oraz węzłów ciepłych w budynkach przemysłowych, użyteczności publicznej, mieszkalnych wielorodzinnych oraz mieszkalno – usługowych według podziału określonego w punkcie 5.
2. Sieci i przyłącza ciepłownicze będą wykonane w technologii rur preizolowanych.
3. Technologie węzłów ciepłych będą wykonane w technologii kompaktowej.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysach nakładczych.

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznego okresu gwarancji na wbudowane materiały oraz zrealizowane prace.
5. Przeznaczenie podłączanych budynków:
 - ul. Zamkowa 18 – mieszkalny wielorodzinny z usługami na parterze,
 - ul. Stary Rynek 2 – użyteczności publicznej,
 - ul. Sienkiewicza 8/12 – mieszkalny wielorodzinny
 - ul. Gdańska 5 – użyteczności publicznej (szkoła)
 - ul. Gdańska 6 – użyteczności publicznej
 - ul. Garncarska 3 – mieszkalny wielorodzinny
 - ul. Ostatnia 16 - mieszkalny wielorodzinny
 - ul. Dąbrowskiego 50 - mieszkalny wielorodzinny
 - ul. Grota Roweckiego 11 - mieszkalny wielorodzinny
6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według podziału:

PAKIET I

- a) budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych od istniejących rurociągów 2x219,1/315 mm w punkcie PW do studzienki zaworów preizolowanych w punkcie S3-2 o łącznej długości **L=790,45 m**,
- b) budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x88,9/160 mm od projektowanego odgałęzienia O1 do załamania w punkcie Z242 o łącznej długości **L=97,71 m**,
- c) budowa sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic 2x88,9/160 - 2x60,3/125 mm od załamania w punkcie Z24 do odgałęzienia O4 o łącznej długości **L=226,56 m**,
- d) budowa odcinka sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych o średnicy 2x60,3/125 od istniejącej sieci 2x219,1/315 mm (punkt PW) do posesji przy ul. Sienkiewicza 8/12 (punkt WD) o łącznej długości **L=10,03 m**,
- e) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x48,3/110 mm od projektowanego odcinka sieci (punkt O1) do nowo budowanego budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 8/12 (punkt WD) o łącznej długości **L=7,14 m**.
- f) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od punktu PW (istniejące zawory preizolowane) do punktu WD (budynek mieszkalny przy ul. Zamkowej 18) o łącznej długości **L=27,24 m**.
- g) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x33,7/90 mm od projektowanej sieci 2x76,1/140 mm w punkcie O3 (projektowany trójnik równoległy 76,1/33,7) do budynku mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 3 (punkt WD3) o łącznej długości **L=72,20 m**.
- h) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od projektowanej sieci 2x60,3/125 mm w punkcie O4 (projektowany trójnik preizolowany z uskokiem 60,3/42,4 mm) do budynku użyteczności publicznej przy ul. Stary Rynek 2 (punkt WD1) o łącznej długości **L=98,43 m**.
- i) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x60,3/125 mm od projektowanej sieci 2x88,9/160 mm w punkcie O2 (projektowany trójnik z uskokiem 88,9/60,3 mm) do budynku Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Gdańskiej 5 (punkt WD2) o łącznej długości **L=5,41 m**.
- j) budowa przyłącza ciepłowniczego o średnicy 2x42,4/110 mm od projektowanej sieci 2x60,3/125 mm w punkcie O4 (projektowany trójnik z uskokiem 60,3/42,4 mm) do budynku użyteczności publicznej przy ul. Gdańskiej 6 (punkt WD4) o łącznej długości **L=34,55 m**.

PAKIET II

- a) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Dąbrowskiego 50
- b) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Garncarskiej 3
- c) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Sienkiewicza 8/12
- d) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Ostatniej 16
- e) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Stary Rynek 2
- f) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Zamkowej 18
- g) dostawa i montaż dwufunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co + cwu) w budynku przy ul. Grota Roweckiego 11
- h) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Gdańskiej 5

- i) dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego kompaktowego (co) w budynku przy ul. Gdańskiej 6

Uwagi przedrealizacyjne oraz dotyczące realizacji prac:

1. Dla robót sieciowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia na własny koszt projektu zmiany organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu dla robót prowadzonych w pasie drogowym ulic Gdańskiej, Garncarskiej, Sienkiewicza i Kościuszki. Projekty winny posiadać wszelkiego rodzaju niezbędne uzgodnienia.
2. **Wykonawca ponosi koszty:**
 - **zajęcia pasa drogowego w czasie realizacji robót - ul. Gdańska, Garncarska, Sienkiewicza, Kościuszki (zarządca ZDiZM)**
 - jezdnia >20% - 2,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia < 20% - 3,00 zł/m²/dzień,
 - jezdnia zamknięta – 4,00 zł/m²/dzień,
 - chodnik – 2,00 zł/m²/dzień,
 - pobocze, zieleniec – 1,00 zł/m²/dzień,
 - **zajęcia terenu PSM – kaucja zwrotna (termin zwrotu kaucji będzie wyznaczony przez PSM w porozumieniu podpisanym w momencie wejścia na teren inwestycji – dotychczasowy praktykowany okres zatrzymania kaucji to 6 miesięcy) – 1m²= 10,60 zł/netto za dzień,**
3. Przed przystąpieniem do prac na budowie, każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie bhp i p.poż., co powinno być poświadczane odpowiednim dokumentem.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy w terminie wskazanym w SIWZ.
5. Wykonawca winien jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót.
6. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
7. Wykonawca przedkłada raport z badania 100% spawów sieci i przyłączy.
8. Wykonawca zgłasza Inwestorowi z 3 dniowym wyprzedzeniem zamiar przeprowadzenia wszelkich prób szczelności.
9. Odbiór poszczególnych etapów prac zanikających będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego zgody możliwe będzie przystąpienie Wykonawcy do dalszych prac.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej o drożności przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na potrzeby węzłów.
11. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.
12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty. Prześwietlenie spawów w zakresie infrastruktury liniowej należy wykonać w obecności upoważnionego przedstawiciela Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.
14. Po wykonaniu odcinków sieci jak i przyłączy preizolowanych, należy sprawdzić instalacje alarmowe w/w odcinków (pomiar profilu sieci pod kątem długości jak i stanu zawilgocenia izolacji). W ramach czynności gwarancyjnych miesiąc przed wygaśnięciem okresu gwarancyjnego należy to badanie powtórzyć.
15. Do zabezpieczenia rurociągów – pod rygorem nie odebrania zrealizowanego zakresu - należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie.

VII. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA – **MIASTO PABIANICE**

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT

1. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ

NIE TAK

2. CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ

NIE TAK

**3. CZY DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA ZAMÓWIENIA
UZUPEŁNIAJĄCEGO, O KTÓRYM MOWA W § 47 UST. 1 PKT. 6 I 7 REGULAMINU**

NIE TAK

IX. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji – **do:**

- a) dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 50 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- b) dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Ostatniej 16 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- c) budowa odcinka sieci cieplnej, przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Sienkiewicza 8/12 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- d) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Zamkowej 18 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- e) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Grota Roweckiego 11 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- f) budowa sieci cieplnej od ul. Partyzanckiej do ul. Gdańskiej - **40 dni od daty podpisania umowy.**
- g) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Garncarskiej 3 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- h) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Gdańskiej 5 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- i) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Gdańskiej 6 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- j) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła cieplnego w budynku przy ul. Stary Rynek 2 - **30 dni od daty podpisania umowy.**

X. KRYTERIA OCENY OFERT: CENA – 100%

**XI. WYMAGANE WADIUM - W POSTĘPOWANIU JEST WYMAGANE WNIESIENIE WADIUM.
KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI:**

- Pakiet I - **8 000,00 zł.** (słownie: **osiem tysięcy złotych**),
- Pakiet II - **5 000,00 zł.** (słownie: **pięć tysięcy złotych**),

NALEŻY WNIEŚĆ DO DNIA 28.11.2015 ROKU DO GODZINY 11⁰⁰

**XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIENIA TYCH WARUBNKÓW**

A. nie podlegać wykluczeniu na podstawie § 90 Regulaminu Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi, a w szczególności:

1. posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 92 regulaminu.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie załączone do formularza oferty.

B. udzielić gwarancji na dostarczone materiały (urządzenia) i zrealizowane prace: **minimum 36 miesięcy** od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru prac (dostawy materiałów) i przekazania zrealizowanego zadania do eksploatacji. Udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

C. zaakceptować termin – **do:**

- a) dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 50 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- b) dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Ostatniej 16 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- c) budowa odcinka sieci ciepłej, przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Sienkiewicza 8/12 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- d) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Zamkowej 18 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- e) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Grota Roweckiego 11 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- f) budowa sieci ciepłej od ul. Partyzanckiej do ul. Gdańskiej - **40 dni od daty podpisania umowy.**
- g) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Garncarskiej 3 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- h) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Gdańskiej 5 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- i) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Gdańskiej 6 - **30 dni od daty podpisania umowy.**
- j) budowa przyłącza oraz dostawa i montaż węzła ciepłego w budynku przy ul. Stary Rynek 2 - **30 dni od daty podpisania umowy.**

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

D. przedstawić szczegółowy harmonogram przebiegu wszystkich prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokument załączony do oferty

E. zaakceptować termin, sposób i etapowanie płatności – w ciągu **30 dni** od daty otrzymania oryginału każdej faktury, możliwość fakturowania etapowego.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o informacje zawarte w formularzu oferty.

F. sporządzić i załączyć do oferty kosztorysy ofertowe opracowane w oparciu o załączone przez Zamawiającego kosztorysy nakładcze z zachowaniem tych samych pozycji katalogowych oraz podziału na poszczególne części i działy.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

G. wykazać się doświadczeniem polegającym na:

- a) w przypadku składania ofert w pakiecie I - wykonaniu minimum **1 000** mb sieci magistralnych (zakres średnic od DN 150 wzwyż), **500** mb sieci rozdzielczych i przyłączy (zakres średnic do DN 150) w technologii rur preizolowanych w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.
- b) w przypadku składania ofert w pakiecie II - wykonaniu minimum **10** technologii węzłów ciepłych wymiennikowych (m.in. jedno lub dwufunkcyjnych) w okresie ostatnich **5** lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem danych Zleceniodawcy, terminu wykonania prac.

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

H. posiadać uprawnienia do wykonywania tego typu czynności poprzez przedstawienie uprawnień budowlanych osoby (lub osób) w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia do kierowania tego typu pracami.

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci ciepłych (lub równoważne),
- w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania, wentylacyjnych (lub równoważne),
- w specjalności instalacji i sieci elektrycznych (lub równoważne),
- w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli drogowych (lub równoważne),

Ocena warunku nastąpi w oparciu o dokumenty załączone do oferty

XIII. WARUNKI UZYSKANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIELENIA DODATKOWYCH WYJAŚNIEŃ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i modyfikacje do SIWZ, ogłoszenie o zamówieniu oraz Regulamin Udzielania Zamówień Niebędących Zamówieniami Publicznymi udostępnione będą na stronie internetowej ZEC Spółka z o.o. w Pabianicach pod adresem: www.zec.pabianice.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

XIV. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Data **28/10/2015** Godzina **11:00**

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ - **30 DNI OD TERMINU SKŁADANIA OFERT**

XVI. DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Data **28/10/2015** Godzina **11:15** Miejsce: **UL. ŚW. ROCHA 8 – SALA KONFERENCYJNA**

DATA PUBLIKACJI OGŁOSZENIA **20/10/2015**

.....
Podpis Zarządu