

Warunki techniczne nr 05/02/2020

rozbudowy węzła cieplnego o moduł CW w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Konopnickiej 49

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.).

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki rozbudowy węzła cieplnego o moduł CW w obiekcie mieszkalnym zlokalizowanym przy ul. Konopnickiej 49.

A1. Wnioskodawca:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 42/44

A2. Inwestor

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pabianicach
Pabianice, ul. św. Rocha 8
Dział Techniczny

B. Informacje dotyczące obiektu

B1. Lokalizacja obiektu Pabianice ul. Konopnickiej 49

B2. Lokalizacja węzła cieplnego Pabianice ul. Konopnickiej 49

B3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m²)

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m³)

Przeznaczenie obiektu Budynek mieszkalny

B4. Dane dotyczące obiektu

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	90/70	600	stal/pp
2. ciepła woda użytkowa	55	600	stal. oc./pp

B5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		126,94 kW	
1. centralne ogrzewanie	Konopnickiej 49	Qco = 98,34 kW	
2. ciepła woda użytkowa - średnie	Konopnickiej 49	Qcw średnie = 28,60 kW	
3. ciepła woda użytkowa - max	Konopnickiej 49	Qcw max = 82,00 kW	

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Konopnickiej 49 węzeł cieplny.

F. Miejsce zainstalowania:

F1	Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu	Powrót wody sieciowej - istniejący
F2	Układu pomiarowo-rozliczeniowego	Powrót wody sieciowej (ultradźwiękowy) osobno na moduł "CO"(istniejący) oraz "CW"
F3	Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej	Odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci

G. Czynniki grzewcze

G1	Maksymalna temperatura wody sieciowej:	zima	140,0 °C	lato	70,0 °C
G2	Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej	70,0 °C			
G3	Ciśnienie dyspozycyjne	190,00 kPa			
G4	Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 1,51 Mg/h.				

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H1	Miejsce przyłączenia	Istniejące przyłącze ciepłe.
H2	W miejscu włączenia należy wykonać:	
H3	Średnica odgałęzienia	Istniejące przyłącze ciepłe.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

- I1 Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I2 Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I3 Układ technologiczny:
 - a. Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy w stosunku do obiegu C.O. współpracujący z stabilizatorem C.W.U.
 - b. Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu.
 - c. Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
 - zużycie energii cieplnej wyrażone w GJ
 - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
 - przepływ sumaryczny wyrażony w m³
 - moc chwilową wyrażoną w kW
 - przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
 - temperaturę zasilania
 - temperaturę powrotu
 - kody błędów
 - d. Urządzenia automatyki:
 - stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
 - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
 - *dla C.O. – regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację
 - *dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna
 - e. Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.
 - f. Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.
 - g. Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do kanalizacji.
 - h. ~~Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku.~~
 - i. W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.
 - j. Węzeł ciepły wypłukać mieszanką wody i sprężonego powietrza - 0,6 MPa.
 - k. Stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa.
 - l. ~~Instalacje wewnętrzne C.O. wypłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,6 MPa.~~
 - m. P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.
 - n. ~~Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.~~

J. Wymogi formalne

- J1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- J2 Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- J3 Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:
 - ~~P.T. przyłącza ciepłego~~
 - P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
 - P.T. instalacji elektrycznej węzła
 - P.T. instalacji wewnętrznej C.W. (do wglądu)
- J4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o rozszerzeniu usług.

K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.

L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.

M. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.

N. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT.

O. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

P. ~~Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert.~~