

przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 18.

Na podstawie par. 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.16 poz. 92 z dnia 15.01.2007r.) oraz wniosku Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 10.04.2014r.

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Pabianicach

określa warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 18.

A. Wnioskodawca:

Pabianicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

95-200 Pabianice ul. Zamkowa 42/44

B. Informacje dotyczące obiektu

B.1. Lokalizacja obiektu

Pabianice ul. Zamkowa 18.

B.2. Lokalizacja węzła cieplnego

Pabianice ul. Zamkowa 18.

B.3. Dane dotyczące obiektu

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m2)

1 859,43

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m3)

Przeznaczenie obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

B.4. Dane dotyczące obiektu

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl.	ciśnienie dop. kPa	
1. centralne ogrzewanie	90/70	600	stal/pp/miedź
2. ciepła woda użytkowa	55	600	stal./ oc./pp

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona*		105,00 kW	
1. centralne ogrzewanie	Zamkowa 18	Qco =	93,00 kW
2. ciepła woda użytkowa - średnia	Zamkowa 18	Qcw średnie =	12,00 kW

C. Granice własności:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

D. Granice eksploatacji:

Pierwsze kołnierze zaworów instalacji wewn.

E. Miejsce dostawy ciepła:

Zamkowa 18 węzeł cieplny.

F. Miejsce zainstalowania:

F.1. Regulatora różnicy ciśnień oraz przepływu

zasilanie wody sieciowej

F.2. Układu pomiarowo-rozliczeniowego

powrót wody sieciowej (ultradźwiękowy)

F.3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej

odgałęzienie za licznikiem głównym od strony sieci

G. Czynniki grzewcze

G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej:

zima 140,0 C, lato 70,0 C

G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej

70,0 C

G.3. Ciśnienie dyspozycyjne

180,00 kPa

G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb

ciepła Odbiorcy przy różnicy temperatur max 75 °C w ilości 1,204 Mg/h.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H.1. Miejsce przyłączenia

Nowoprojektowana sieć ciepła w rejonie ulic:
Kilińskiego, św. M.Kolbego, Kościuszki - szczegóły do
uzgodnienia w siedzibie ZEC Sp. z o.o. w Pabianicach.

H.2. W miejscu włączenia należy wykonać:

Wstawić zawory odcinające preizolowane

H.3. Średnica odgałęzienia

Dn 32

H.4. Sieć i przyłącze wykonać z rur preizolowanych

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego

I.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego Odbiorcy, być dostępny dla obsługi
Dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.

I.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 Węzły ciepłownicze.
Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.

I.3. Układ technologiczny:

a). Węzeł ciepły wymiennikowy (wymienniki płytowe lutowane), układ połączeń ciepłej wody równoległy
w stosunku do obiegu C.O.

b). Pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej zależnej od natężenia przepływu

c). Ciepłomierz z przelicznikiem zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:

- Zużycie energii ciepłej wyrażone w GJ
- zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
- Przepływ sumaryczny wyrażony w m³
- Moc chwilową wyrażoną w kW
- Przepływ chwilowy wyrażony w m³/h
- Temperaturę zasilania
- Temperaturę powrotu
- Kody błędów

d). Urządzenia automatyki:

- stosować regulator różnicy ciśnień oraz przepływu
- stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury
 - * dla C.O. - regulacja w zależności od temperatury zewnętrznej i od temperatury czynnika zasilającego instalację.
 - * dla C.W. – w zależności od temperatury wyjściowej z wymiennika – regulacja płynna

e). Uzupełnianie wody w instalacji odbywać się będzie wodą sieciową za pomocą zaworu regulacyjnego i za odpłatnością wg wskazań urządzenia pomiarowego.
Pomiar wody uzupełniającej - wodomierzem wirnikowym

f). Stosować manometry legalizowane posiadające kurki stalowe z tarczką /fig 528/ z przyłączeniem syfonowym oraz zawory zwrotne sprężynowe.

g). Wszystkie odprowadzenia wody ze spustów, odpowietrzeń oraz z zaworów bezpieczeństwa sprowadzić rurą zbiorczą do studzienki schładzającej podłączonej do kanalizacji.

h). Zasilanie elektryczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku

i). W węźle oraz na przyłączach stosować zawory kulowe.

j). Przyłącze ciepłe oraz węzeł ciepły wypłukać mieszaną wodą i sprężonym powietrzem - 0,6 MPa

k). Przyłącze oraz stronę wysoką węzła ciepłego poddać próbie na ciśnienie 1,6 MPa

l). Instalacje wewnętrzne C.O. wypłukać i poddać próbie na ciśnienie 0,6 MPa.

ł). P.T. powinien zawierać dokładny opis zastosowanych materiałów i urządzeń.

m). Wymagane 100% prześwietlanie spawów na przyłączy.

I.4. Węzeł ciepły przystosowany do transmisji danych , wariant transmisji danych
po uzgodnieniach w ZEC Sp. z o.o. Pabianice.

J. Wymogi formalne

J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budown.

J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji:

- P.T. przyłącza ciepłego
- P.T. technologii węzła ciepłego z AKPiA
- P.T. instalacji elektrycznej węzła
- P.T. instalacji wewnętrznej C.W. (do wglądu)

J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.

- K. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadamiania o wszelkich zmianach w prowadzeniu inwestycji.
- L. Należy zgłosić w ZEC sp. z o.o. na trzy dni przed planowanym terminem wykonania, wszystkie próby i odbiory cząstkowe.
- Ł. Na pięć dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy powiadomić ZEC sp. z o.o. w Pabianicach o przystąpieniu do pracy przez wykonawcę.
- M. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest uzyskanie przez Wykonawcę ksiąg rewizji urządzeń ciśnieniowych w UDT
- N. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.
- O. Włączenie w istniejącą sieć może nastąpić tylko w czasie przerwy w pracy sieci ciepłowniczej lub przez nawiert

